

Stargard, dn. 07.12.2017 r.

TZ.272.11.2-2.2017.WJ1

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
do postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Stargardzkiego“

Zamawiający informuje, że do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do w/w postępowania, złożono n/w zapytania.

Zamawiający udziela odpowiedzi oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

WYJAŚNIENIA NR 2 do SIWZ

1. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o:

- 1) Opis konstrukcji budynków wraz z informacją o zabezpieczeniach przeciwkradzieżowych oraz zabezpieczeniach przeciwpożarowych.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do aktualizacji Załącznika nr 10 do SIWZ (część poufna).

- 2) udostępnienie wykazu budowli lub podanie budowli o największej wartości. Informację, czy przedmiot ubezpieczenia stanowią mosty. Jeśli tak prosimy o ich wyszczególnienie opisowo oraz wartościowo.

Odpowiedź:

Największą wartość budowli zgłoszonych do ubezpieczenia posiadają jednostki: Starostwo Powiatowe, Zespół Szkół nr 2 oraz Zespół Szkół nr 5. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach zgłoszonych na moment prowadzenia postępowania obiektów nie znajdują się mosty ani drogi.

- 3) dostarczenie wykazu pojazdów mechanicznych (w tym łodzi) nie podlegających rejestracji stanowiących przedmiot ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na moment prowadzenia postępowania żadna z jednostek objętych ochroną nie posiada ani nie zgłasza do ubezpieczenia pojazdów niepodlegających rejestracji ani łodzi.

- 4) w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „archiwa” prosimy o podanie ich lokalizacji oraz opisu sposobu przechowywania/ składowania dokumentów.

Odpowiedź:

Poniżej Zamawiający przedstawia szczegółowe informacje na temat sposobu gromadzenia archiwów przez wybrane jednostki:

-Bursa: archiwum w budynku Bursy, parter, pomieszczenia zamknięte,

- CKP: składnica akt w budynku „B” CKP Stargard, składnica akt posiada zabezpieczenia (kratki w oknach, drzwi antywłamaniowe),
 - COPOW: dwa archiwa. Jedno znajduje się w budynku przy ul. Gen. Wł. Andersa 14, drugie w budynku przy ul. Staszica 27. Dokumenty są przechowywane na metalowych półkach,
 - ILO: archiwum zlokalizowane jest w pomieszczeniu piwnicznym. Dokumenty przechowywane są w szafach i na regałach,
 - PODGiK: piwnica, regały metalowe,
 - KPSP: KP PSP Stargard, Bogusława IV 21, 73-110 Stargard, II piętro, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
 - ZDP: archiwum dokumentów znajduje się w siedzibie jednostki przy ul. Bydgoskiej 13/15 w Stargardzie. Pomieszczenie biurowe na parterze budynku.
 - ZSBT – pomieszczenia piwniczne, na regałach.
- Pozostałe jednostki co do zasady przechowują archiwa w wydzielonych pomieszczeniach, odpowiednio zabezpieczonych przed zniszczeniem i dostępem osób trzecich.

- 5) Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia obiektów nieużytkownych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 6) W przypadku braku zgody na pyt. 4) w odniesieniu do obiektów nieużytkownych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie:
- a) Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów.
 - b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób?
 - c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje?
 - d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
 - e) Czy wśród obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków?
 - f) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie?
 - g) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
 - h) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkownych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach?

Odpowiedzi dot. budynków Starostwa Powiatowego:

Ad. a) Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

Ad. b)

Lokale w budynkach przy ul. Aleja Żołnierza 44/6 i Aleja Żołnierza 46a/2

Budynek przy ul. Staszica 16 w Stargardzie

- jest częściowo ogrodzony

- W budynku znajduje się instalacja całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania.

Budynek magazynowy znajdujący się przy ul. Okulickiego w Stargardzie

- nie jest ogrodzony

- w budynku znajduje się instalacja całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania (czujki ruchu).

Ad. c)

Jedynie budynek przy ul. S. Staszica 27 w Stargardzie jest wyposażony w instalacje lecz ze względu na sporadyczne użytkowanie budynku instalacje są sporadycznie używane. Jedynie w okresach chłodu instalacja centralnego ogrzewania działa na minimalnych parametrach aby zapobiec zawilgoceniu murów.

Ad. d)

Nie ma zainstalowanych urządzeń w budynkach, jedynie systemy monitoringu. W budynku S. Staszica 16 w Stargardzie system ochrony pomieszczeń zasilany jest przez akumulatory.

Ad. e)

Tak. Budynek znajdujący się przy ul. Staszica 27 w Stargardzie wpisany do miejskiej ewidencji konserwatorskiej.

Ad. f)

Budynek przy ul. S. Staszica 16 w Stargardzie został wyłączony z eksploatacji w 2011 r. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.

Ad. g)

Nie

Ad. h)

W 2015 r. wybuchł pożar którego przyczyną było zaproszenie ognia przez nieznane osoby.

Odpowiedzi dot. budynku CKP:

Ad. a) Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

Ad. b)

Cały obiekt CKP Stargard jest dozorowany (firma Gustaw) oraz monitorowany.

Ad. c)

Tak.

Ad. d)

Brak maszyn i urządzeń w obiektach nieużytkowanych.

Ad. e)

Nie.

Ad. f)

Budynek przeznaczony jest do remontu. Rozstrzygnięcie projektu unijnego - w styczniu 2018.

Ad. g)

Nie.

Ad. h)

Nie.

Odpowiedzi dot. budynku ZS1:

Ad. a) Dokumentacja fotograficzna w załączeniu.

Ad. b- h) Budynek jest wyłączony z użytkowania od ok. 10 lat. Planowane wyburzenie obiektu w 2018 r.

Dla potwierdzenia Zamawiający informuje, że za obiekty wyłączone z użytkowania uznaje wyłącznie obiekty należące do jednostek: Starostwo Powiatowe, Centrum Kształcenia Praktycznego, Zespół Szkół nr 1, dla których w Załączniku nr 10 do SIWZ wskazano, że nie są użytkowane.

- 7) Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów do ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na częściową modyfikację, w związku z czym dla obiektów nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/pustostanów ochrona dotyczy ryzyk: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, grad, powódź, deszcz, deszcz nawalny, napór śniegu lub lodu, kradzież z włamaniem, wandalizm.

Dla potwierdzenia Zamawiający informuje, że za obiekty wyłączone z użytkowania uznaje wyłącznie obiekty należące do jednostek: Starostwo Powiatowe, Centrum Kształcenia Praktycznego, Zespół Szkół nr 1, dla których w Załączniku nr 10 do SIWZ wskazano, że nie są użytkowane.

- 8) Prosimy o wprowadzenie dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy kwotowo – procentowej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym 5 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy redukcyjnej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym w wysokości 1.000,00zł.

W związku z powyższym modyfikacji ulega treść Załącznika nr 1 do SIWZ, Część 01, par. 1 pkt 7, który przyjmuje brzmienie:

Franszyza redukcyjna dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym w wysokości 1.000,00PLN dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.

Pozostałe franszyzy i udziały własne zniesione.

- 9) Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź:

Bursa Szkolna - w trakcie trwania umowy wyłączone z eksploatacji będą garaże – 5 szt. o wartości 21 428,50 zł oraz budynek gospodarczy do przechowywania materiałów budowlanych, sprzętu ogrodniczego i ziemiopłodów o wartości 8 103,70 zł.

Zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SIWZ niektóre z obiektów przeznaczone są do sprzedaży.

Poza ww. danymi Zamawiający w trakcie trwania okresu ochrony nie planuje wyłączać z użytkowania innych obiektów.

- 10) W przedmiocie ubezpieczenia wskazane są namioty prosimy o ich opis oraz informacje czy są to obiekty sezonowe ?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 w ramach pakietu wyjaśnień nr 1 - Zgodnie z najlepszą wiedzą Zamawiającego żadna z ubezpieczonych jednostek na chwilę prowadzenia postępowania nie posiada w swoim majątku oraz nie zgłasza do ubezpieczenia ww. mienia. Zapis ma charakter prewencyjny.

- 11) W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „sieci elektroenergetyczne oraz inne przyłącza związane z funkcjonowaniem obiektu” prosimy o potwierdzenie, że ochrona obejmuje sieci znajdujące się w odległości nie większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczeniowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25 w ramach pakietu wyjaśnień nr 1.

- 12) Prosimy o wprowadzenie limitu na nasadzenia wieloletnie i zieleń miejską w wysokości co najwyżej 10.000,00PLN

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 w ramach pakietu wyjaśnień nr 1.

- 13) Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź ani lokalne podtopienia, a lokalizacje ubezpieczonych jednostek nie znajdują się na terenach zagrożonych powodziowo.

2. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prosimy o:

- 1) W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami prosimy o podanie informacji o:
 - a) Obowiązujących przepisach wewnętrznych dotyczących:
 - Częstość objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
 - Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia,
 - Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (zabezpieczenie dziur i stawiania znaków)
 - b) Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i w takim przypadku wymagana jest informacja o tych podmiotach oraz potwierdzenie, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń.
 - c) Czy Powiat sporządza i posiada aktualny raport o stanie dróg.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jednostką zajmującą się zarządzaniem oraz utrzymaniem dróg jest Zarząd Dróg Powiatowych.

Ad. a) Przepisy wewnętrzne dotyczące dróg – w załączeniu skan standardów utrzymania dróg.

Ad. b) Prace związane z utrzymaniem dróg w pełnym zakresie zlecane są uprawnionym podmiotom zewnętrznym posiadającym niezbędne dokumenty do realizacji zleceń.

Ad. c) Przeglądy dróg są wykonywane corocznie dla każdej drogi oddzielnie, ale brak jest raportu o stanie dróg.

- 2) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- 3) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 32 w ramach pakietu wyjaśnień nr 1.

STARSZA
[Podpis]
Kwona Włsniewska