

**Uchwała Nr 1941/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup> położonego na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 77/2 obręb Żarowo gmina Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 13/15, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z dzierżawcą - Gminą Stargard ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures on dotted lines. The top signature is the most legible and appears to be 'Iwona Wiśniewska'. The middle signature is less legible but appears to be 'Łukasz Wilkosz'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Irena Agata Łucka'.

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 13/15, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup> położonego na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 77/2 obręb Żarowo gmina Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 13/15, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z dzierżawcą – Gminą Stargard ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.


Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy Wydzierżawiający zobowiązuje się płacić czynsz miesięczny w wysokości 433, 94 zł brutto.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu

Umowa dzierżawy będzie obowiązywać w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszcza