

Uchwała Nr 1983/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1890 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia umowy z dzierżawcą Andrzejem Stolarem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Perfect - Box” Andrzej Stolarek.

2. Przedmiot dzierżawy stanowi część korytarza znajdującego się w budynku szkoły położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 14/9 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard z przeznaczeniem na szafki szkolne o powierzchni 3,78².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 2.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą Panem Andrzejem Stolarem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Perfect –Box” Andrzej Stolarek, ul. Narutowicza 12a/6, 73-600 Świnoujście.

Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości w postaci 3,78 m² korytarza z przeznaczeniem na wynajem 12 segmentów – szafek 6 - skrytkowych dla uczniów, znajdującej się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 37,42 zł netto (słownie złotych: trzydzieści siedem 42/100) co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % wynosi 46,03 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć 03/100)

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Umowa dzierżawy zawarta jest na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 26/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Kędzińska-Michalak