

**Uchwała Nr 2010/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 25 lutego 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia treści protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXXIII/411/21 z dnia 24 listopada 2021r. Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się przyjąć treść protokołu uzgodnień dotyczącego nieodpłatnego zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Marianowo nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie, ul. Ceglana 11, w celu realizacji zadań własnych gminy polegających na budowie ścieżki rowerowej, położonych na terenie gminy Marianowo, na których znajduje się fragment trasy byłej kolejki wąskotorowej obejmujący szlak łączący Stargard przez Starą Dąbrowę i Kozy Pomorskie z Ińskiem, objętych księgami wieczystymi:

- 1) SZ1T/00101618/6 obejmującej działki:
    - a) nr 4 o powierzchni 2, 0818 ha, obręb Kępy gm. Marianowo,
    - b) nr 2 o powierzchni 0,3271 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
    - c) nr 6 o powierzchni 1,0018 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - 2) SZ1T/00119464/0 obejmującej działki:
    - a) nr 307 o powierzchni 1,5979 ha, obręb Dalewo gm. Marianowo,
    - b) nr 12/21 o powierzchni 0,5502 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
    - c) nr 12/22 o powierzchni 3,0325 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
    - d) nr 12/23 o powierzchni 1,7389 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
    - e) nr 12/25 o powierzchni 0,3599 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - 3) SZ1T/00090905/4 obejmującej działki:
    - a) nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
    - b) nr 118 o powierzchni 1,2332 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
    - c) nr 722 o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
    - d) nr 236 o powierzchni 1,1548 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,
    - e) nr 244 o powierzchni 0,2164 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,
    - f) nr 318 o powierzchni 1,4497 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,
2. Treść protokołu uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W celu sprecyzowania i określenia warunków w przedmiocie przeniesienia prawa własności został sporządzony protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Przedmiotem protokołu uzgodnień jest nieodpłatne zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Marianowo nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie, ul. Ceglana 11, w celu realizacji zadań własnych gminy polegających na budowie ścieżki rowerowe, położonych na terenie gminy Marianowo, na których znajduje się fragment trasy byłej kolejki wąskotorowej obejmujący szlak łączący Stargard przez Starą Dąbrowę i Kozy Pomorskie z Ińskiem, objętych księgami wieczystymi:

1. SZ1T/00101618/6 obejmującej działki:
  - d) nr 4 o powierzchni 2, 0818 ha, obręb Kępy gm. Marianowo,
  - e) nr 2 o powierzchni 0,3271 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - f) nr 6 o powierzchni 1,0018 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
2. SZ1T/00119464/0 obejmującej działki:
  - f) nr 307 o powierzchni 1,5979 ha, obręb Dalewo gm. Marianowo,
  - g) nr 12/21 o powierzchni 0,5502 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - h) nr 12/22 o powierzchni 3,0325 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - i) nr 12/23 o powierzchni 1,7389 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
  - j) nr 12/25 o powierzchni 0,3599 ha, obręb Trąbki gm. Marianowo,
3. SZ1T/00090905/4 obejmującej działki:
  - g) nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
  - h) nr 118 o powierzchni 1,2332 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
  - i) nr 722 o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo gm. Marianowo,
  - j) nr 236 o powierzchni 1,1548 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,
  - k) nr 244 o powierzchni 0,2164 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,
  - l) nr 318 o powierzchni 1,4497 ha, obręb Wiechowo gm. Marianowo,

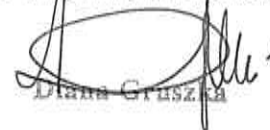
Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 późn. zm), uchwałą nr XXXIII/411/21 z dnia 24 listopada 2021r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości. Zgoda Rady Powiatu Stargardzkiego została wyrażona zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust.3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Wartość prawa własności nieruchomości stanowiących przedmiot darowizny została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 2 009 667, 00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące przedmiot darowizny są zbywane w drodze bezprzetargowej.

Protokołu uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszej uchwały będzie stanowił podstawę do zawarcia notarialnej umowy darowizny.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruska