

Uchwała Nr 2008/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie zamówienia publicznego na „Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby
Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr H/U/32/RCK/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. dotyczącą dostosowania pomieszczeń na potrzeby Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie, zawartą z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



.....

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



.....

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1863/21 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2 grudnia 2021 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie”, dnia 16 grudnia 2021 r. zawarto Umowę Nr H/U/32/RCK/2021 na realizację w/w zadania z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe,
- 2) roboty branży budowlanej:
 - a) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - b) wykonanie ścianek działowych,
 - c) roboty murowe,
 - d) montaż stolarki drzwiowej,
 - e) roboty malarskie ścian i sufitów,
 - f) wykonanie okładzin na ścianach z płytek,
 - g) wykonanie posadzek z płytek i paneli,
- 3) wykonanie/ wymiana instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- 4) wykonanie/ wymiana odcinka instalacji ciepłej i zimnej wody,
- 5) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 6) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na dzień 5 marca 2022 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla wykonania zamówienia podstawowego.

Roboty te polegać będą na modernizacji rozdzielnic głównej budynku B poprzez dobudowanie szafki rozdzielczej oraz połączenie jej z tablicą na II piętrze. Rozwiązania zastosowane w istniejącej rozdzielnicy uniemożliwią zasilanie instalacji wbudowanej na II piętrze budynku B ze względu na zastosowane różne technologie. Projekt w tym zakresie, tj. określający przebieg trasy przewodu zasilającego oraz parametry i rozwiązania techniczne podłączenia szafki rozdzielczej opracowany został przez projektanta branży elektrycznej, który sporządził projekt podstawowy. Roboty te nieobjęte są zamówieniem podstawowym.

Poza tym, po dokonanych pomiarach długości instalacji elektrycznej wystąpiły różnice pomiędzy ilością przewodów przyjętych w przedmiarze robót, a ilością konieczną do wbudowania – wynikającą z obmiarów.

Szacuje się, że wartość robót dodatkowych oraz wartość wynikająca ze zwiększenia obmiaru robót wynosi ok. 16 400,00 zł brutto.

Modernizacja rozdzielnic głównej wymaga uzgodnienia z zarządcą budynku – STBS Sp. z o.o. w Stargardzie.

Ponadto, Wykonawca złożył wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 15 kwietnia 2022 r., uzasadniając powyższe, wystąpieniem okoliczności niezależnych od niego.

Zrealizowanie robót w terminie określonym w umowie jest niemożliwe z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie branży elektrycznej oraz z przyczyn technologicznych, a mianowicie ciągłego przedostawanie się wody do warstw ściennych z powodu nieszczelności dachu oraz ościeży okiennych.

Zakończenie prac w pomieszczeniach przeznaczonych na Klub Samopomocy RCK oraz pokój koordynatora możliwe będzie po dokonaniu naprawy uszkodzonych elementów dachu na tym odcinku oraz obróbek blacharskich kominów.


Ponadto, Wykonawca zgłosił przypadki zachorowań pracowników uczestniczących w realizacji

niniejszej umowy na COVID -19 oraz zgłosił problemy z dostępnością materiałów niezbędnych dla realizacji zadania.

Wobec powyższego, proponuje się przedłużyć termin realizacji umowy do 15 kwietnia 2022 r. Zasadność przedłużenia terminu pozytywnie zaopiniowali Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działający na podstawie Umowy nr H/U/33/RCK/2021.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczącej zmiany terminu realizacji umowy wynika z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przewidziana została w zawartej umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia - § 27 pkt 2 ppkt 2 lit. c i d.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji


Katarzyna Wójcik