

**Uchwała Nr 2064/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 24 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXI/216/08 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 czerwca 2008r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

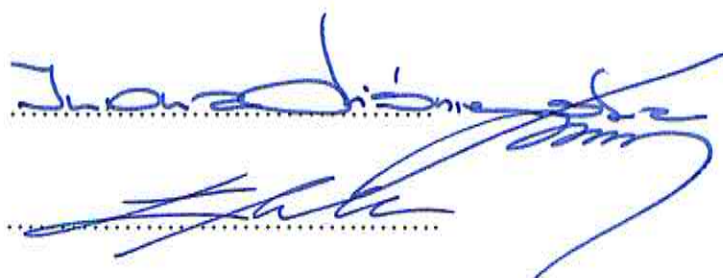
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

Dla nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Chociwel nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel”, uchwalonego uchwałą nr XI/113/2000 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r. teren działek znajduje się na obszarze o funkcji przemysłowej.

Uchwałą nr XXIV/216/08 z dnia 18 czerwca 2008r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zgoda Rady Powiatu Stargardzkiego została wyrażona zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/237/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rady Powiatu Stargardzkiego.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 23 listopada 2021r. wydaną na podstawie art. 1 art. 13 i art.19 ust.3 ustawy z dnia 14 września 1991 roku o lasach ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) z uwagi na występujący na powierzchni posusz świerków Starosta Stargardzki nałożył na właściciela obowiązek wyrębu drzewostanu, w całości drzew iglastych wskazując, że wyrębu i wywiezienia drewna należy dokonać do 31 grudnia 2022r. Jednocześnie Starosta nałożył na właściciela, obowiązek dokonania w ciągu 3 lat odnowienia powierzchni zrębowej.

W myśl art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. ustawy o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

W świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wyżej wymieniona nieruchomość ze względu na swoje przeznaczenie podlega zwolnieniu od podatku za dostawę terenów niezabudowanych.

Cenę nieruchomości określono na 200 000,00 zł. Wszelkie koszty związane z nabyciem wyżej opisanej nieruchomości poniesie nabywca.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Diana Gruszka