

Uchwała Nr 2081/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Wiechowo gmina Marianowo**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

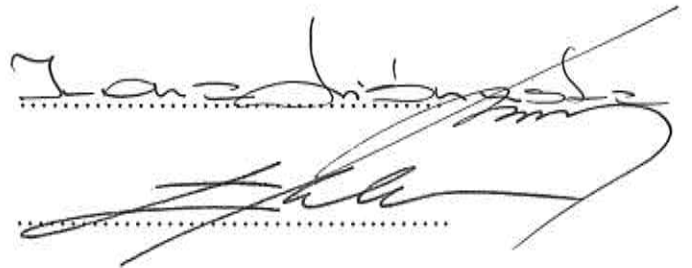
§1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo w obrębie Wiechowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 marca 2022r. – data wpływu 21 marca 2022r,- Pani Danuta Ankutowicz Wójta Gminy Marianowo przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo obręb Wiechowo.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że w zakresie planu zlokalizowana jest droga powiatowa 1734Z.

Plan obejmuje fragment rozległych terenów objętych strefą rozwoju funkcji rekreacyjnej, której powierzchnia wynosi ogółem ok. 116 ha. Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 3,6 ha.

Celem planu jest korekta przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W planie doprecyzowano ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz jej parametrów i i wskaźników np. budynków gospodarczych , garaży i wiat. Wykluczona jest lokalizacja uciążliwych funkcji produkcyjnych oraz rzemiosła uciążliwego.

Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur, pozwalając na zachowania ładu przestrzennego w szczególności w kontekście terenów sąsiednich, stanowiących obszary atrakcyjne krajobrazowo w Gminie Marianowo

Nie wnosi się uwag do przyjętych rozwiązań w przedłożonym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego obrębu Wiechowo Gminy Marianowo.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Zbigniew Sowa

PA