

Uchwała Nr 2090/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Województwu Zachodniopomorskiemu z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, reprezentowanego przez Pana Przemysława Gardas z firmy Pracowania Projektowa ProKon w Szczecinie, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie położonymi na terenie gminy Dobrzany, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 44 o powierzchni 2,1030 ha, położonej w obrębie Mosina,
- 2) 103 o powierzchni 0,0556 ha, położonej w obrębie Kępno,
- 3) 29/5 o powierzchni 4,8751 ha, położonej w obrębie Kozy,
- 4) 120 o powierzchni 3,1971 ha, położonej w obrębie Biała,

dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3, w celu wykonania prac projektowych związanych z inwestycją polegająca na budowie drogi rowerowej na odcinku Mosina – Ińsko.

2. Postanawia się upoważnić Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1 w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację drogi rowerowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

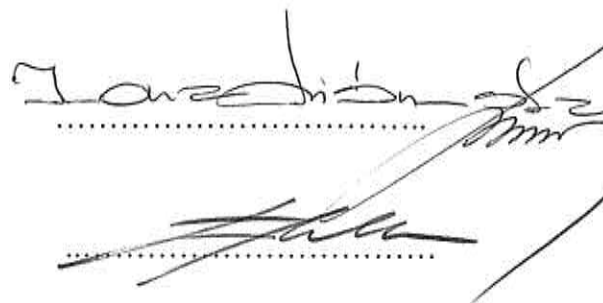
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Uzasadnienie

Nieruchomości położone na terenie gminy Dobrzany oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 44 o powierzchni 2,1030 ha, położonej w obrębie Mosina,
- 2) 103 o powierzchni 0,0556 ha, położonej w obrębie Kępno,
- 3) 29/5 o powierzchni 4,8751 ha, położonej w obrębie Kozy,
- 4) 120 o powierzchni 3,1971 ha, położonej w obrębie Biała,

Dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3 stanowią własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dyrektor Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie w związku z otrzymanym pismem przedłożonym przez Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, reprezentowane przez Pana Przemysława Gardas z firmy Pracownia Projektowa ProKon, z siedzibą w Szczecinie, w sprawie wydania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w związku z inwestycją polegająca na budowie drogi rowerowej na odcinku Mosina – Ińsko, zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o wydanie przedmiotowej zgody.

Wyżej opisane nieruchomości położone są na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka