

Uchwała Nr 2105/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 39 o powierzchni 1,86 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa, w celu wykonania robót związanych z budową linii kablowej nn 0,4 kV w ramach realizacji inwestycji mającej na celu zasilenie studni na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 370/4, obr. Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa.

2. Postanawia się upoważnić Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1 w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację projektowanej linii kablowej nn 0,4 kV przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

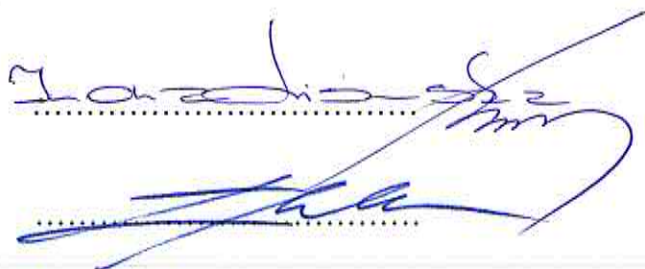
7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 39 o powierzchni 1,86 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa, stanowi własność Powiatu Stargrdzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie. Wyżej opisana nieruchomość oznaczona jest symbolem Tk.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 6 kwietnia 2022 r. Dyrektor Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie projektu i wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Soczawę, w celu przeprowadzenia przez Inwestora prac mających na celu budowę linii kablowej nn 0,4 kV w ramach realizacji inwestycji mającej na celu realizacji inwestycji mającej na celu zasilenie studni położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 370/4, obr. Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa.

Wyżej opisane prace należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia szlaku kolei wąskotorowej.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej tj. Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,

- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kędzierska-Michalak

Załącznik Nr
do uchwały Nr 205/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14.04.22

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

NR	X	Y	KOD
1	5925719.93	5511859.37	eNN
2	5925727.08	5511855.53	eNN
3	5925740.99	5511877.00	eNN
4	5925754.90	5511896.46	eNN
5	5925760.69	5511904.65	eNN
6	5925771.87	5511914.63	eNN
7	5925783.96	5511923.24	eNN
8	5925902.37	5511930.48	eNN
9	5925922.78	5511939.17	eNN
10	5925813.09	5511948.85	eNN
11	5925830.15	5511960.01	eNN
12	5925836.96	5511963.54	eNN
13	5925837.13	5511963.21	eNN

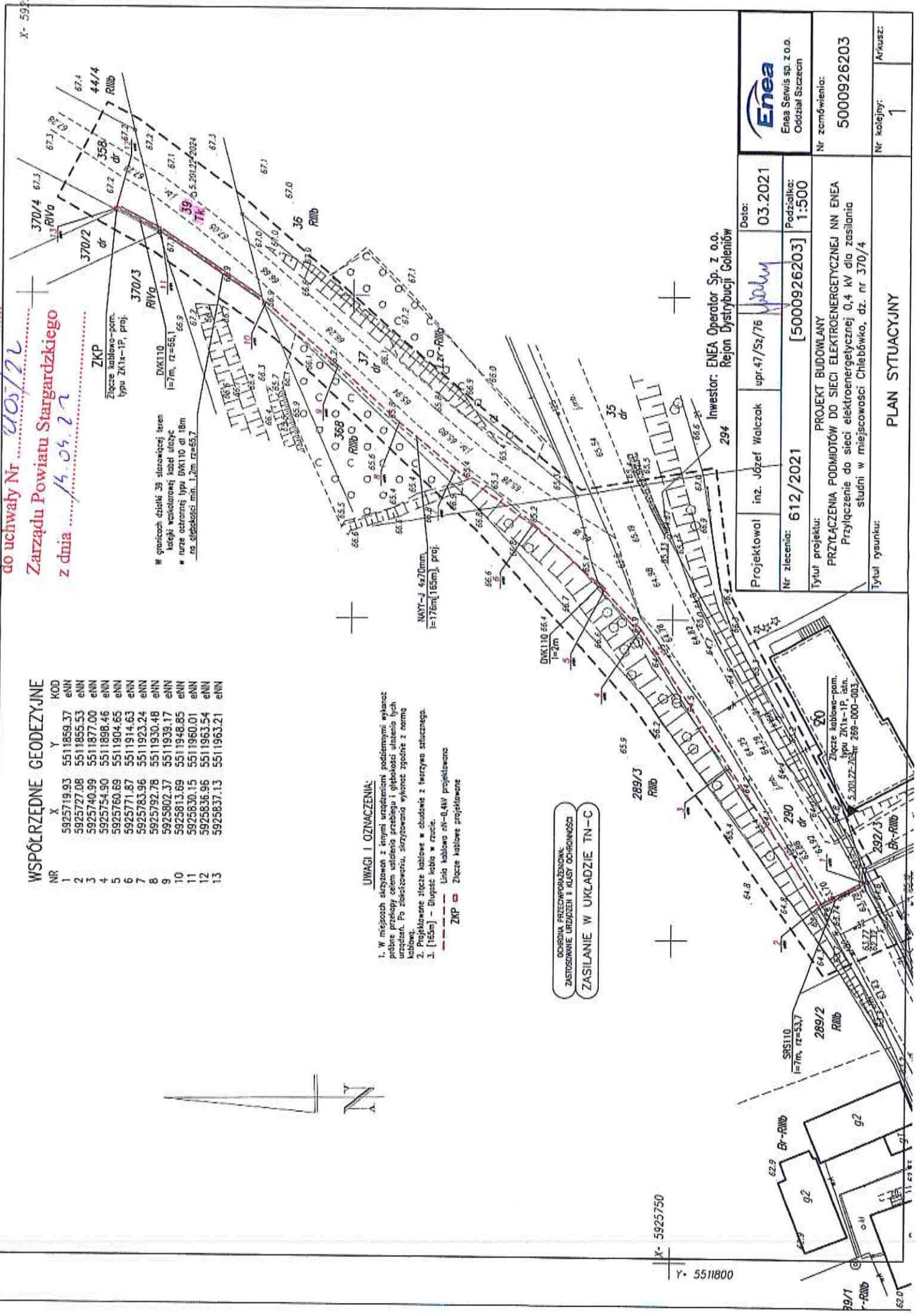
UWAGI I OZNACZENIA:

1. W miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi wykonano próbne przekopy celem ustalenia straty i głębokości słabeń tych urządzeń. Po zbliżeniu, skrzyżowania wykonano zgodnie z normą kablową.
2. Projektowane złącze kablowe w obudowie z tworzywa sztucznego.
3. [165m] - Długość kabla w rurce.

ZXP □ Złącze kablowe projektowane
— Linia kablowa 0,4kV projektowana

ODBIÓRA PRZEDPISANOWA:
ZASTOSOWANIE URZĄDZEŃ I KLASY OCHRONNOSCI
ZASILANIE W UKŁADZIE TN-C

X- 5925750
Y- 5511800



Investor: ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Goleniów

Projektował inż. Józef Walczak upr.47/Sz/76	Data: 03.2021	Enea Servis sp. z o.o. Oddział Szczecin
Nr zlecenia: 612/2021	Podziałka: 1:500	
Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZENIA PODMIOTÓW DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN ENEA		Nr zamówienia: 5000926203
Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej 0,4 kV dla zasilania studni w miejscowości Chlebówko, dz. nr 370/4		
Tytuł rysunku: PLAN SITUACYJNY		Nr kolejny: 1
		Arkusze:

X- 5915