

Uchwała Nr 2100/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zamówienia publicznego na „Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby
Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr H/U/32/RCK/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. dotyczącą dostosowania pomieszczeń na potrzeby Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie, zawartą z Wykonawcą - Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Iwona Wiśniewska, the Starosta of Stargardzki, and the bottom signature is for Lukasz Wilkosz, the Wicestarosta. Both signatures are written over dotted lines, which are part of the official signature lines on the document.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1863/21 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2 grudnia 2021 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Punktu Regionalnego Centrum Kryzysowego w Stargardzie”, dnia 16 grudnia 2021 r. zawarto Umowę Nr H/U/32/RCK/2021 na realizację w/w zadania z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe,
- 2) roboty branży budowlanej:
 - a) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - b) wykonanie ścianek działowych,
 - c) roboty murowe,
 - d) montaż stolarki drzwiowej,
 - e) roboty malarskie ścian i sufitów,
 - f) wykonanie okładzin na ścianach z płytek,
 - g) wykonanie posadzek z płytek i paneli,
- 3) wykonanie i wymiana instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- 4) wykonanie i wymiana odcinka instalacji ciepłej i zimnej wody,
- 5) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 6) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Zgodnie z Aneks nr 1 do umowy, termin zakończenia realizacji upływa 15 kwietnia 2022 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla wykonania zamówienia podstawowego, polegających na:

- 1) uzupełnieniu obróbek ościeży okien (od strony zewnętrznej budynku),
- 2) likwidacji zacieków powstałych na skutek zalania z powodu nieszczelności dachu,
- 3) modernizacji rozdzielnic głównej budynku B poprzez dobudowanie szafki rozdzielczej oraz połączenie jej z tablicą na II piętrze. Rozwiązanie to stało się konieczne dla zapewnienia prawidłowego zasilania I i II pietra budynku B. Niniejsze rozwiązanie uzyskało akceptację zarządcy budynku – STBS Sp. z o.o.

Wstępna akceptacja powyższych robót została wyrażona Uchwałą nr 2008/22 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 lutego 2022 r.

Roboty te nieobjęte są zamówieniem podstawowym, w związku z czym, w niniejszym przypadku zastosowanie ma art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych
Wartość robót dodatkowych oszacowano na kwotę 9 994,04 zł brutto.

Ponadto, w trakcie wykonywania robót branży elektrycznej, ze względu na przyjęty sposób układania przewodów elektrycznych zmierzający do zminimalizowania ingerencji w istniejącą substancję, zaistniała konieczność zwiększenia obmiaru robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych dotyczących tych prac.

Poza tym, w trakcie prowadzonych robót, konieczne stało się wykonanie elementów robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest uzasadnione. Powyższe dotyczy robót branży budowlanej, polegających m.in. na uzupełnieniu wykładziny PVC oraz listew przyściennych na korytarzu i malowaniu grzejników.

Zasadność wykonania wszystkich w/w robót została pozytywnie zaopiniowana przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego działających na podstawie Umowy nr H/U/33/RCK/2021.

Ze względu na fakt, że wartość powyższych robót nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty, tj. 272 623,77 zł, zgodnie z §21 ust. 3 umowy, nie jest konieczne

dokonywanie zmiany wartości umowy w tym zakresie. Zgodnie bowiem z przywołanym zapisem, zwiększenie ilości poszczególnych elementów wyceny robót – obmiaru robót, nie stanowi zmiany umowy, pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 2 umowy.

Natomiast, zwiększenie wartości wynagrodzenia nastąpi z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych na kwotę 9 994,04 zł brutto.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, zwiększenia ilości poszczególnych elementów robót i obmiaru robót wynika z art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przewidziana została w zawartej umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia - § 27 pkt 1, pkt 2 ppkt 3 lit. b, c i d.

Wydatek w kwocie 9 994,04 zł brutto, proponuje się pokryć ze środków budżetu Powiatu Stargardzkiego zaplanowanych w Dziale 852 Rozdziale 85218 §6050.

DYREKTOR
Wydziału Zastępcy Wiceprezesa
Kamila Wójcik
Kamila Wójcik