

Uchwała Nr 2166/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXIV/216/08 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 czerwca 2008r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

2. Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

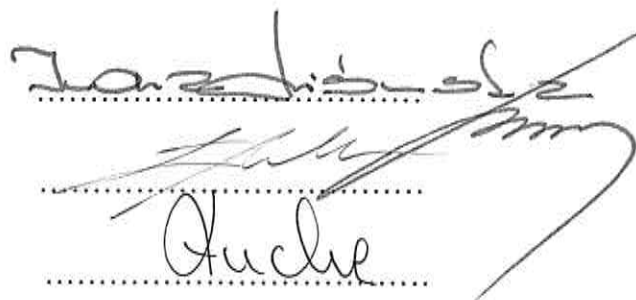
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

Dla nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Chociwel nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel”, uchwalonego uchwałą nr XI/113/2000 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r. teren działek znajduje się na obszarze o funkcji przemysłowej.

Uchwałą nr XXIV/216/08 z dnia 18 czerwca 2008r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zgoda Rady Powiatu Stargardzkiego została wyrażona zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 23 listopada 2021r. wydaną na podstawie art. 1 art. 13 i art.19 ust.3 ustawy z dnia 14 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) z uwagi na występujący na powierzchni posusz świerków, Starosta Stargardzki nałożył na właściciela obowiązek wyrębu drzewostanu, w całości drzew iglastych wskazując, że wyrębu i wywiezienia drewna należy dokonać do 31 grudnia 2022r. Jednocześnie Starosta nałożył na właściciela, obowiązek dokonania w ciągu 3 lat odnowienia powierzchni zrębowej.

W myśl art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. ustawy o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

W świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) wyżej wymieniona nieruchomość ze względu na swoje przeznaczenie podlega zwolnieniu od podatku za dostawę terenów niezabudowanych.

Cenę nieruchomości określono na 200 000,00 zł. Wszelkie koszty związane z nabyciem wyżej opisanej nieruchomości poniesie nabywca.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik Nr
do uchwały Nr 2166/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19.05.22
Projekt

Stargard, dnia 2022 r.

NN.I.6840.5-1.2021/2022.KD1

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 0,4134 ha, (Ls V) położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000,00 złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931.).

Wysokość wadium wynosi – 20 000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Chociwel nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel”, uchwalonego uchwałą nr XI/113/2000 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r. teren działki znajduje się na obszarze o funkcji przemysłowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem opisu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 178 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Klasa bonitacyjna gruntu oznaczona jest znakiem Ls V, powierzchnia zalesienia terenu wynosi 0,41 ha, a dominującym gatunkiem wśród występującego drzewostanu jest świerk w wieku 63 lat. Kształt działki jest regularny z płaską konfiguracją terenu. Dojazd do działki odbywa się z utwardzonej drogi publicznej. Przez nieruchomość poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. W jej najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjna, natomiast dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, telefoniczna, oraz kanalizacyjna sanitarna. Ukośnie przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia. Linia wysokiego

napięcia spowoduje ograniczenia w zabudowie kubaturowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna i podziemna linia elektroenergetyczna.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 209.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości

Brak obciążeń

Uwaga

1. Decyzją z dnia 23 listopada 2021r. wydaną na podstawie art. 1 art. 13 i art.19 ust.3 ustawy z dnia 14 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) Starosta Stargardzki nałożył na właściciela obowiązek wrębu drzewostanu na działce nr 178 o pow. 0,4134 ha, (Ls V) położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel zrębem zupełnym, z uwagi na występujący na powierzchni posusz świerkowy należy w całości usunąć drzewa iglaste wskazując, że wyrębu i wywieżenia drewna należy dokonać do 31 grudnia 2022r.

Według niżej przedstawionego tabelarycznego zestawienia.

Nr działki	Gatunek panujący	Powierzchnia lasu [ha]	Termin wykonania	Wskazania gospodarcze dla części lasu			
				Rodzaj zabiegu	Powierzchnia [ha]	Miąszczość [m ³]	Do pozyskania [m ³]
178	Świerk	0,4134	31.12.2022	Rb l c	0,4134	111	88

Jednocześnie Starosta nałożył na właściciela, obowiązek dokonania w ciągu 3 lat odnowienia powierzchni zrębowej według niżej przedstawionego tabelarycznego zestawienia.

Nr działki	Skład gatunkowy	Powierzchnia	Termin	Wskazania gospodarcze		
				Rodzaj zabiegu	Powierzchnia [ha]	Ilość
178	Buk 780	0,4134	31.05.2025	Przygotowanie gleby Odnowienie Pielęgnacja gleby	0,4134	szt. 2380
	Dąb 1280				0,4134	
	Lipa 200				0,4134	
	Modrzew 120					

2. Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672), w stosunku do nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **30.06.2022r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Ogłędzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/4804884.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy

notarialnej. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiatstargardzki.eu

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, pokój nr 209 lub nr 206 (telefon 91/480 48 84, e-mail: m.kedzierska@powiatstargardzki.eu).

