

**Uchwała Nr 2165/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 19 maja 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz uchwałą nr XXXVI/446/22 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść protokołu uzgodnień dotyczącego ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości drogowych oznaczonych jako działki nr 758/17 oraz nr 758/19 położonych w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389, położonej w obrębie Żarowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 389, o powierzchni 0,74 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, dla której Sad Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół - Budowlano Technicznych w Stargardzie. Powyższa nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem Tk oraz wchodzi w skład szlaku dawnej kolejki wąskotorowej i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wyżej opisana nieruchomość graniczy z nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi działek 758/17 oraz 758/19, położonymi w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard. W związku z powyższym współwłaściciele w/w nieruchomości zwrócili się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę o nr 389, położoną w obrębie Żarowo, gm. Stargard, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działek drogowych nr 758/17 i 758/19, które zabezpieczają dojazd do drogi publicznej – ulicy Podleśnej, z kompleksu działek planowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia służebności gruntowej wynosić będzie 40 m<sup>2</sup> (szerokość 60 m i długość 6,75 m).

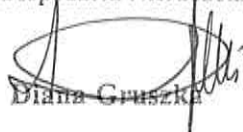
Zachodniopomorski Konserwator Zabytków z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4, decyzją nr 154/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. pozwoli Powiatowi Stargardzkiemu na zmianę sposobu korzystania z zabytku, poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXXVI/446/22 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 2 marca 2022 r. wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przechodu i przejazdu.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, a wszelkie koszty ustanowienia przedmiotowej służebności w całości ponoszą wnioskodawcy.

W celu sprecyzowania i określenia warunków w przedmiocie ustanowienia służebności gruntowej został sporządzony protokół uzgodnień stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruska

**Załącznik**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**  
**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**