

**Uchwała Nr 2164/ 22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 19 maja 2022 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Piotrem Chojnackim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Chojnacki Geodezja” wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dotyczącej podziału geodezyjnego działki o numerze ewidencyjnym 124/8 o powierzchni 6,04 h, położonej w obrębie Witkowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00124164/5, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych, wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1716Z zgodnie z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 4 797,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100) w tym należny podatek VAT, w wysokości 23%.

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. W związku z realizacją umowy, postanawia się udzielić Piotrowi Chojnackiemu pełnomocnictwa o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Lucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położnych w obrębie Witkowo, gm. Stargard wystąpili z wnioskami dot. wydzielenia oraz sprzedaży części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 124/8, położonej w obrębie Witkowo, gm. Stargard. Wnioskodawcy zainteresowani są nabyciem części nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 124/8 o powierzchni 6,04 ha, położona w obrębie Witkowo, gm. Stargard, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, oraz wchodzi w przebieg drogi powiatowej nr 1716Z.

W związku z wyżej opisanymi wnioskami Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa Powiatowego w Stargardzie w uzgodnieniu z zarządcą drogi rozpoczął realizację procedury zmierzającej do przygotowania wnioskowanych fragmentów nieruchomości do zbycia.

Ponadto, Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie zaopiniował pozytywnie planowane prace związane z podziałem drogi powiatowej nr 1716Z oraz późniejszą sprzedażą. Jednocześnie poinformował, że na wniosek właścicieli nieruchomości, w 2015 r. na podstawie art. 40 ust 1 i ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 (Dz. U. z 2020 r. poz 470 z późn. zm.) o drogach publicznych, została wydana decyzja administracyjna zezwalająca na zajęcie pasa drogowego wraz z opłatami z tego tytułu.

W związku z powyższym, wszczęto działania mające za zadanie wyłonienie wykonawcy na wykonanie usług geodezyjnych w zakresie podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości.

W tym celu wystąpiono do pięciu podmiotów o przedłożenie oferty cenowej tj: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, "GEOBUD" Geodezja Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, z siedzibą przy Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard, Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard oraz do „Geostar” Marcina Ciemielewski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Dworcowej 3, 73-110 Stargard.

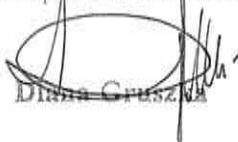
W odpowiedzi na zapytanie, w sprawie wykonania kompleksowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podziału drogi powiatowej nr 1716Z ofertę złożył Piotr Chojnacki, który zaoferował cenę 4 797,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100) .

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji prac związanych z podziałem nieruchomości zleca się Panu Piotrowi Chojnackiego, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Chojnacki Geodezja” z siedzibą w Stargardzie ul. Rynek Staromiejski 5/1.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

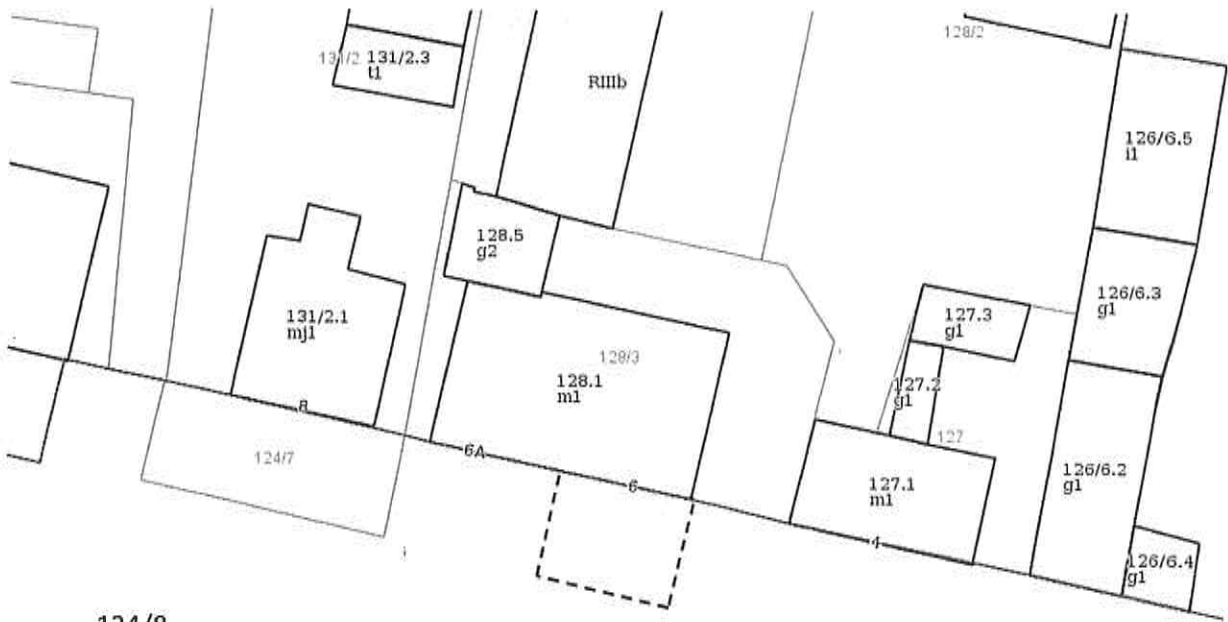
Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2022 r. Zadanie: W13.02.01.2-B– Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

Załącznik Nr ..... 1 .....  
do uchwały Nr ..... 2165/22 .....  
Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
z dnia ..... 11.05.22 .....

załącznik nr 1 – graficzny załącznik z proponowanym podziałem nieruchomości 124/8,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo, gm. Stargard, wchodzącej w skład drogi  
powiatowej nr 1716Z.



124/8

1716Z

Legenda:

----- proponowany podział działki 124/8

załącznik nr 2 – graficzny załącznik z proponowanym podziałem nieruchomości 124/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Witkowo gm. Stargard, wchodzącej w skład drogi powiatowej 1716Z.



Legenda :

----- proponowany podział działki 124/8

**Załącznik**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**  
**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**