

**Uchwała Nr 2163/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 19 maja 2022 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Piotrem Chojnackim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Chojnacki Geodezja” wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dotyczącej podziału geodezyjnego działki o numerze ewidencyjnym 234 o powierzchni 0,0292 ha, położonej w obrębie nr 1, m. Suchań, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00124112/6, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych, wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1735Z zgodnie z załącznikiem stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 4 059,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć 00/100) w tym należny podatek VAT, w wysokości 23%.

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. W związku z realizacją umowy, postanawia się udzielić Piotrowi Chojnackiemu pełnomocnictwa o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały

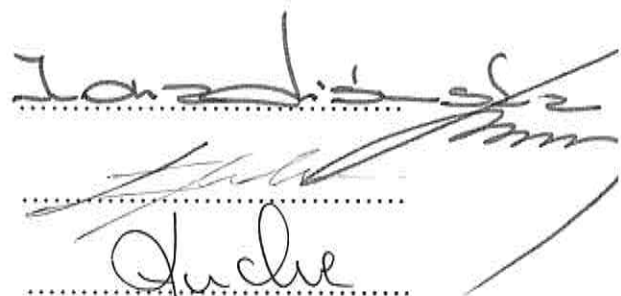
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 208, położonej w obrębie nr 1 m. Suchań wystąpił z wnioskiem dot. wydzielenia oraz sprzedaży części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 234, położonej w obrębie ew. nr 1, m. Suchań. Wnioskodawca zainteresowany jest nabyciem części nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. działki 208, położonej w obr. nr 1, m. Suchań. Nieruchomość oznaczona numerem ew. 234, o powierzchni 0,0292 ha, położona w obr. ew. nr 1, m. Suchań, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie oraz wchodzi w przebieg drogi powiatowej nr 1735Z. W związku z wyżej opisanym wnioskiem Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa Powiatowego w Stargardzie zwrócił się do zarządcy drogi o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 13/15 pismem znak: ZDP.1/ZG.5027.55.21.DS z dnia 26 października 2021 r. zaopiniował pozytywnie wydzielenie i zbycie części pasa drogowego drogi powiatowej nr 1735Z z działki drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 234, położonej w obr. nr 1, m. Suchań. Ponadto zarządca drogi wskazał, że przedmiotowy fragment pasa drogowego jest zbędny pod względem infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym rozpoczęto realizację procedury zmierzającej do przygotowania wnioskowanego fragmentu nieruchomości do zbycia.

Jednym z etapów przedmiotowego przedsięwzięcia jest dokonanie podziału geodezyjnego wyżej opisanej nieruchomości. W tym celu, wszczęto działania mające za zadanie wyłonienie wykonawcy na wykonanie usług geodezyjnych w zakresie podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości.

Wystąpiono do pięciu podmiotów o przedłożenie oferty cenowej tj: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, "GEOBUD" Geodezja Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, z siedzibą przy Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard, Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard oraz do „Geostar” Marcina Ciemielewski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Dworcowej 3, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, w sprawie wykonania kompleksowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podziału drogi powiatowej nr 1735Z ofertę złożył Piotr Chojnacki, który zaoferował cenę 4 059,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji prac związanych z podziałem nieruchomości zleca się Pana Piotra Chojnackiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Chojnacki Geodezja” z siedzibą w Stargardzie ul. Rynek Staromiejski 5/1.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

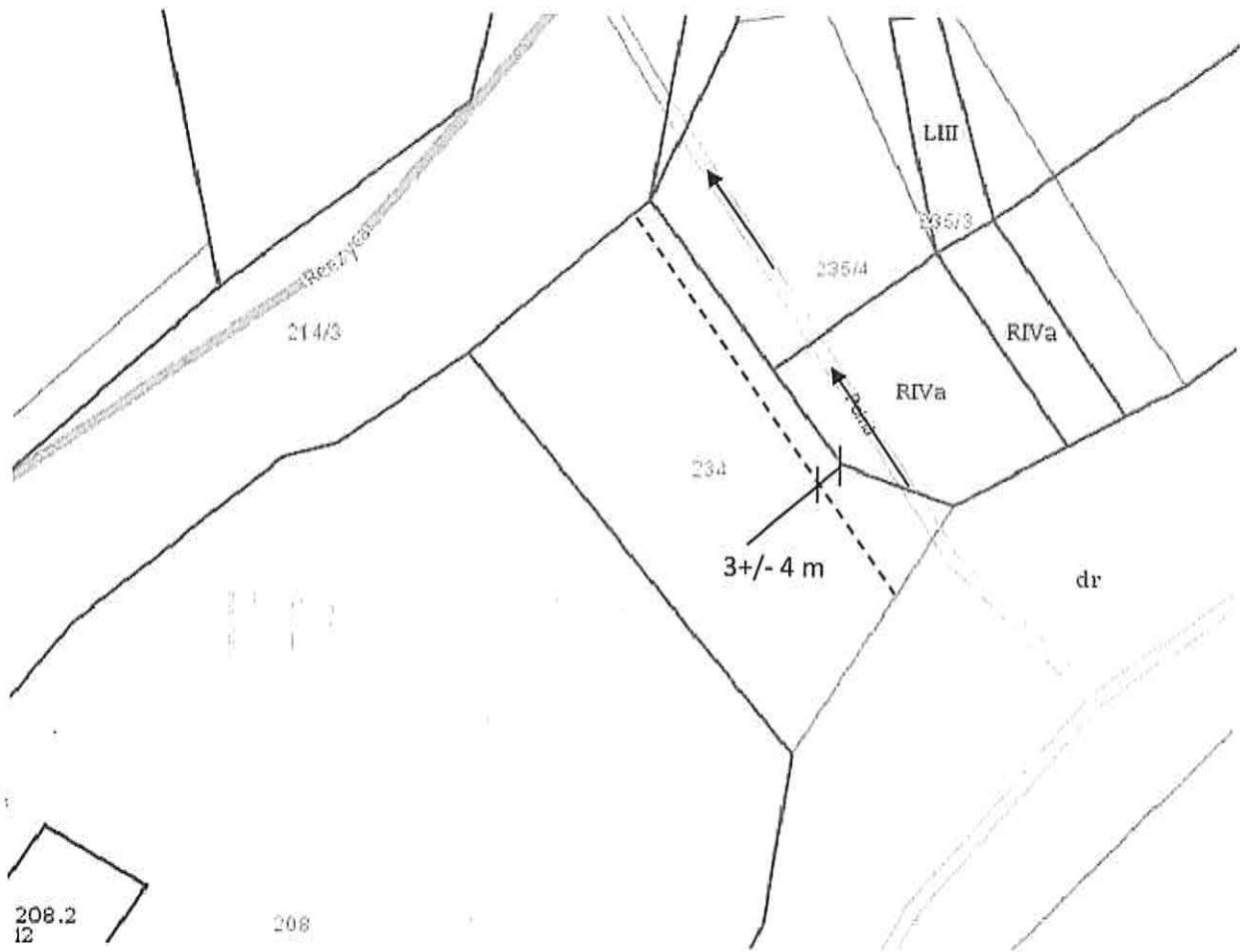
Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2022 r. Zadanie: W13.02.01.2-B– Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

Załącznik Nr ..... 1 .....  
do uchwały Nr 2163/22 .....  
Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
z dnia ..... 15.05.22 .....

załącznik nr 1 – graficzny załącznik z proponowanym podziałem nieruchomości 234,  
położonej w obrębie nr 1, m. Suchań, wchodzącej w skład drogi powiatowej 1735Z.



Legenda:

- przebieg drogi powiatowej
- proponowany podział nieruchomości

**Załącznik**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**  
**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**