

**Uchwała Nr 2176/22**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 maja 2022 r.**

**w sprawie zamówienia publicznego**  
**pn. „Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”

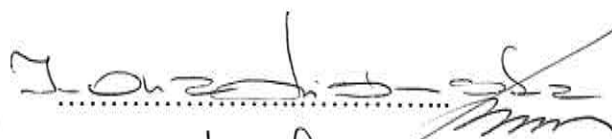

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

W budżecie Powiatu Stargardzkiego na 2022 rok zaplanowano realizację zadania inwestycyjnego polegającego na „Modernizacji Bursy Szkolnej w Stargardzie”.

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę - Pracownię Projektową MILO7 z siedzibą w Szczecinie, określono przedmiot zamówienia, który obejmuje:

- 1) przebudowę i remont kuchni oraz przystosowanie wybranych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczeń technicznych kuchni,
- 2) przystosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego na izolatkę,
- 3) remont łazienek na I i II piętrze skrzydła C budynku.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) w zakresie przebudowy i remontu kuchni oraz utworzenia izolatk:
  - a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
  - b) demontaż wybranych ścianek działowych,
  - c) wydzielenie nowymi ścianami działowymi pomieszczenia zmywaka i wydawki oraz pomieszczeń przygotowawczych,
  - d) dobudowanie nowej ściany działowej do istniejącej ściany pomiędzy zmywakiem a planowaną izolatką,
  - e) tynkowanie,
  - f) roboty malarskie ścian i sufitów,
  - g) wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
  - h) montaż stolarki drzwiowej,
  - i) dostawę oraz montaż windy gastronomicznej, fabrycznie nowej o parametrach opisanych w dokumentacji technicznej,
  - j) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
  - k) niezbędną przebudowę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
  - l) niezbędną przebudowę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
  - ł) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej/ wyciągowej,
  - m) przebudowę instalacji elektrycznej,
  - n) roboty wykończeniowe oraz towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
- 2) w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenie techniczne, związane z obsługą kuchni:
  - a) przebudowę kanalizacji z możliwością wydzielenia ścieków technologicznych i podczyszczenia za pomocą separatora,
  - b) dostosowanie instalacji gazowej w związku ze zmianą lokalizacji urządzeń gazowych w kuchni,
  - c) wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni wraz z montażem central wentylacyjnych,
  - d) roboty towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
- 3) w zakresie dostawy i montażu windy gastronomicznej oraz central wentylacyjnych:
  - a) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy, tj. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - b) przeszkolenie pracowników Użytkownika w zakresie obsługi windy oraz central wentylacyjnych,
- 4) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych wbudowanych urządzeń, tj. windy gastronomicznej oraz central wentylacyjnych, polegających na wykonywaniu czynności konserwacyjno- naprawczych, zgodnie z właściwymi przepisami i zaleceniami producenta,
- 5) w zakresie remontu łazienek w skrzydle C:
  - a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe
  - b) wykonanie nowych ścinek działowych oddzielających ustępy, umywalnię i pomieszczenie gospodarcze,
  - c) obudowanie szachtów i kanałów,
  - d) roboty tynkarskie, malarskie ścian i sufitów,
  - e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin z płytek na ścianach i podłogach,

- f) montaż stolarki drzwiowej,
- g) wykonanie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- h) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) wykonanie/ wymiana instalacji elektrycznej,
- k) montaż nowego oświetlenia,
- l) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia - 90 dni od dnia podpisania umowy.

W ramach niniejszego postępowania, przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie to będzie polegać na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do udzielonych w zamówieniu podstawowym i będzie zgodne z jego przedmiotem.

Zakres zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegać będzie na wykonaniu robót instalacyjnych branży elektrycznej, polegających na przebudowie złącza instalacji elektrycznej.

Zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejsze zamówienie udzielone jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dokonano następującego podziału na części:

- 1) część dotycząca „Modernizacji budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” – będąca przedmiotem niniejszego postępowania,
- 2) część dotycząca dostawy wyposażenia kuchennego/ gastronomicznego – będąca przedmiotem kolejnego postępowania,
- 3) część dotycząca „Modernizacji budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” w zakresie remontu łazienek na I i II piętrze skrzydła A budynku” – będąca przedmiotem kolejnego postępowania,
- 4) część dotycząca wykonania zewnętrznej instalacji sanitarnej – będąca przedmiotem kolejnego postępowania.

W związku z tym, do ustalenia wartości szacunkowej przedmiotowych zamówień zastosowanie będzie miał art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym wartością zamówienia udzielanego w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania jest łączna wartość tych części.

W niniejszym przypadku łączna wartość zamówień wynosi 1 452 720,81 zł netto, w tym:

- 1) wartość szacunkowa wszczynanego postępowania wynosi 1 094 528,92 zł netto, (przy zastosowaniu zawężającego prawa opcji 1 047 728,92 zł netto), w tym:
  - a) wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia podstawowego – 1 073 728,92 zł netto, z czego przy zastosowaniu zawężającego prawa opcji 1 028 728,92 zł netto,
  - b) wartość szacunkowa zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych wynosi 10 000,00 zł netto,
  - c) wartość szacunkowa na świadczenie usług konserwacyjnych central wentylacyjnych i windy gastronomicznej wynosi 10 800,00 zł netto (5 lat), z czego przy zastosowaniu zawężającego prawa opcji 9 000 zł netto.
- 2) wartość szacunkowa postępowania dotyczącego dostawy wyposażenia kuchennego wynosi 32 504,55 zł netto,
- 3) wartość szacunkowa postępowania dotyczącego remontu łazienek na I i II piętrze skrzydła A budynku Bursy Szkolnej wynosi 275 687,34 zł netto,
- 4) wartość szacunkowa postępowania dotyczącego wykonania zewnętrznej instalacji sanitarnej wynosi 50 000,00 zł netto.

Ze względu na nieprzewidywalność rynku, spowodowaną rosnącymi kosztami pracy, wzrostem cen wyrobów budowlanych i urządzeń, co przekłada się na oferowane ceny proponuje się zastosować przewidziane w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, prawo opcji. W przedmiotowym postępowaniu zastosowane zostanie prawo opcji zawężające, a mianowicie polegające na ograniczeniu i rezygnacji, w razie zaistnienia takiej konieczności z zakresu zamówienia dotyczącego dostawy i

montażu windy gastronomicznej i wykonania robót związanych, uzyskania zgody UDT na jej użytkowanie oraz konserwacji.

W przypadku zlecenia maksymalnego zakresu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z cenami zawartymi w ofercie i kosztorysach ofertowych, natomiast w przypadku konieczności rezygnacji z w/w elementów robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. W takim przypadku Wykonawca przed zawarciem umowy zostanie poinformowany poprzez złożenie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji i ograniczeniu zakresu robót.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” proponuje się przeprowadzić w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Środki finansowe zabezpieczono w budżecie Powiatu na rok 2022 - dział 854 rozdział 85410 § 6050.

DYREKTOR  
Wydziału Zamówień Inwestycji  
*Kamila Wójcik*  
Kamila Wójcik

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**

**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**