

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty na zaprojektowanie oraz wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania wraz z wydzieleniem strefy pożarowej w części B i C budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania wraz z wydzieleniem strefy pożarowej, polegającej na oddzieleniu części B i C budynku Starostwa Powiatowego, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie.
2. Realizacja ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa poprzez:
 - a) zapewnienie oddymiania klatki schodowej – pionowej drogi ewakuacji, znajdującej się pomiędzy częściami B i C budynku,
 - b) wydzielenie strefy pożarowej oddzielającej część budynku B od części C, poprzez zamontowanie drzwi w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, na poziomie parteru oraz piwnicy.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie ekspertyzy ppoż., opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej oraz Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania, w tym:
 - a) demontaż istniejącej stolarki okiennej (1 szt.) wbudowanej na poziomie III piętra klatki schodowej w skrzydle C budynku i montaż okna oddymniającego,
 - b) montaż centrali sygnalizacji pożaru (wyposażonej w akumulator), zintegrowanej z zainstalowanym w budynku systemem SAP,
 - c) montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru – przycisk oddymiania – założono 4 szt.,
 - d) montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru – przycisk przewietrzania – założono 1 szt.,
 - e) montaż układów sterowania elektrycznego,
 - f) montaż okablowania, tj.: przewody kablowe, listwy elektroinstalacyjne,
 - g) montaż trzymaczy drzwi w drzwiach wejściowych do budynku w części C – 2 szt.
 - 3) wydzielenie strefy pożarowej, oddzielającej części budynku B od części C budynku, w tym:
 - a) montaż drzwi o odporności ogniowej EI60 na poziomie parteru,
 - b) montaż drzwi jednoskrzydłowych o odporności ogniowej EI60 na poziomie piwnicy.
 - 4) zaprogramowanie, sprawdzenie, uruchomienie i testowanie systemu,
 - 5) wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, w tym pomiarów rezystancji izolacji instalacji,
 - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Informacje dodatkowe:

Obiekt, Starostwa Powiatowego w Stargardzie jest wpisany do Ewidencji Zabytków Nr 39 decyzją z dnia 22.05.2000 r., znak DZ-4200/19/O/2000, jest położony u zbiegu ulic Bogusława IV-go i Skarbowej.

Obiekt w zabudowie zwartej trzybryłowej o zróżnicowanej wysokości i ilości kondygnacji, w którego skład wchodzi:

Część A – czterokondygnacyjna od strony Parku 3 Maja, trzykondygnacyjna od strony ulicy Bogusława IV-go,

Część B (łącznie) – czterokondygnacyjny od strony parkingu wewnętrznego Starostwa, trzykondygnacyjny od strony ulicy Skarbowej.

Część C, pięciokondygnacyjny od strony Parku 3 Maja, czterokondygnacyjnej od strony parkingu wewnętrznego Starostwa.

Obiekt pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej (ZL III) spełniający klasę "B" odporności pożarowej, w którym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku Starostwa Powiatowego na stałe pracuje ok. 120 osób.

Parametry liczbowe obiektu (dane techniczne charakteryzujące obiekt wg książki budowlanej budynku):

powierzchnia użytkowa obiektu – 2 742 m²,

kubatura – 13 014,95 m³,

wielkość zabudowy terenu – 971,05 m²,

długość budynku – 50,4 m,

szerokość budynku:

część A – 33,06 m

część B – 8,22 m

część C – 20,94 m

wysokość budynku:

część A – 15 m (średniowysoki)

część B – 12,49 m (średniowysoki)

część C – 21,80 m (średniowysoki),

Obiekt o zmiennej bryle, który posiada 2 klatki schodowe.

Obiekt posiada instalację systemu sygnalizacji pożaru SSP oraz systemu wykrywania dymu z centralą pożarową, model ELTEK ANX95 E, zamontowaną na poziomie 0 – część B budynku, obsługującą cały budynek.

5. Wymagania Zamawiającego:

- 1) zaprojektowany/zaoferowany system oddymiania musi być kompatybilny z funkcjonującym w budynku,
- 2) zaprojektowane drzwi o odporności ogniowej EI60 muszą nawiązywać do drzwi ppoż. wbudowanych w obiekcie, w tym w szczególności konstrukcją, podziałem, przeszkleniami oraz kolorystyką. Przestrzenie do zabudowy:
 - a) parter – wymiary otworów do zabudowy (korytarza): szer. 265 cm x wys. 327 cm,
 - b) piwnica – szerokość korytarza: 150 cm, wysokość 213 cm,
- 3) Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu, na własny koszt i ryzyko, w celu weryfikacji i uwzględnienia w wycenie wszystkich koniecznych do wykonania prac,
- 4) Zamawiający informuje, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, w związku z tym zastrzega się następujące uwarunkowania realizacyjne:
 - a) przed rozpoczęciem prac zabezpieczył odpowiednio mienie Zamawiającego przed ewentualnym uszkodzeniem,
 - b) prowadzenie prac w sposób, który nie zakłóci funkcjonowania Urzędu, w godz. 7.30 – 21.00, od poniedziałku do piątku,
 - c) systematyczne porządkowanie przez Wykonawcę miejsc wykonywania prac,
 - d) prowadzenie prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym,
 - e) wydzielił i zabezpieczył miejsce prowadzenia robót, w tym w szczególności zabezpieczenie przed niepożądaną ingerencją osób trzecich,

- 5) instalację należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zastosowane urządzenia, osprzęt i okablowanie muszą posiadać certyfikat CNBOP i/bądź deklaracje zgodności. Okablowanie należy wykonać natynkowo, w rurach instalacyjnych,
 - 6) Zamawiający wymaga zastosowania takiego rozwiązania, aby zużyte lub uszkodzone elementy wymienne, były dostępne u producenta przez okres 10 lat licząc od dnia dostawy. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamienników, pod warunkiem zachowania ich kompatybilności z systemem,
 - 7) w miejscu, w którym zainstalowano centralę należy umieścić schemat działania systemu,
 - 8) projekt systemu oddymiania i dopowietrzania powinien zawierać następujące elementy:
 - a) podstawę opracowania,
 - b) przedmiot i zakres opracowania wraz z opisem systemu oddymiania i dopowietrzania i wskazaniem modeli urządzeń spełniających wymagania projektu, a także opisem technicznym zaprojektowanych drzwi, okien oraz elementów konstrukcyjnych ścian,
 - c) opis rozmieszczenia elementów systemu,
 - d) opis działania systemu,
 - e) zalecenia dotyczące obsługi i konserwacji systemu,
 - f) informacje o szkoleniu z obsługi systemu,
 - g) rysunki.
6. Rzuty poszczególnych kondygnacji w celach poglądowych stanowią Załączniki do niniejszego zaproszenia.

II. Warunki i termin gwarancji

1. Zamawiający wymaga udzielenia:
 - 1) 24 miesięcznej gwarancji na dokumentację projektową, oraz co najmniej:
 - 2) 24 miesięcznej gwarancji na zainstalowany system oddymiania i dopowietrzania – *okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert,*
 - 3) 36 miesięcznej gwarancji na drzwi ppoż., okno oraz z roboty towarzyszące (budowlane) – *okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert,*
 - 4) 24 miesięcznej rękojmi na zakres prac objętych przedmiotem umowy.
2. Warunki gwarancji określono w *Projekcie umowy – Załączniku Nr 1 do niniejszego zaproszenia.*
3. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt przy użyciu materiałów jakościowo równoważnych do zastosowanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady, usterki możliwie szybko, bez zbędnej zwłoki, stosownie do okoliczności, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii, wady, usterki najpóźniej w ciągu 6 godzin, od momentu złożenia zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia, które będą odbywać się co 6 miesięcy. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 45 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że wady i usterki ujawnione po przeprowadzeniu tego przeglądu, Wykonawca jest również zobowiązany usunąć, przed upływem terminu gwarancji.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Pożądany termin realizacji zamówienia: do 80 dni.
(termin stanowi kryterium oceny ofert i określa go Wykonawca w formularzu oferty).
2. Terminem rozpoczęcia realizacji zadania jest dzień podpisania umowy.

3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest termin zgłoszenia zakończenia prac, potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru.
4. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbioru robót zawiera Załącznik Nr 1 – *Projekt umowy*.

IV. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie posiadania odpowiednich zdolności technicznych i zawodowych,
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z przyczyn opisanych w pkt. 3.
2. Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi Zamawiający uzna:
 - 1) dysponowanie przez Wykonawcę osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, tj.:
 - a) do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 1 osobą,
 - b) do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Pożądane są również kwalifikacje do projektowania systemów ppoż. – co najmniej 1 osobą (danego systemu),
 - c) do kierowania robotami branży budowlanej – co najmniej 1 osobą,
 - d) do kierowania robotami branży elektrycznej oraz posiadającą kwalifikacje do montażu, remontu, wykonywania czynności kontrolno – pomiarowych systemów ppoż. – co najmniej 1 osobą, bądź
 - e) do kierowania robotami branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych – 1 osoba oraz jedną osobą posiadającą kwalifikacje do montażu systemów przeciwpożarowych – co najmniej 1 osobę,
 - 2) wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował prace podobne polegające na wykonaniu/montażu systemu przeciwpożarowego lub elementów takiego systemu o wartości co najmniej 40 000 zł.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej jedną taką realizację.

- W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda, aby powyższy warunek zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie) spełniał co najmniej jeden z członków konsorcjum.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46– 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1,
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie,
 - 6) jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 7) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - 8) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji

w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

4. Oferty Wykonawców, którzy nie potwierdzą spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym Dziale zostaną odrzucone.

V. Wymagane dokumenty składane wraz z ofertą, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

Wykonawca składa ofertę na Formularzu oferty, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszego zaproszenia. Wraz z ofertą należy złożyć:

1. formularz ofertowy – **Załącznik Nr 2.1**,
2. aktualne na dzień składania ofert *Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu* – wg wzoru **Załącznika Nr 3** do niniejszego zaproszenia,
3. wykaz prac podobnych (tj. opisanych w Dziale IV pkt 2 ppkt 2, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane – **Załącznik Nr 4** oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
4. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie prac, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień spełniających wymagania opisane w Dziale IV pkt 2 ppkt 1 – **Załącznik Nr 5**,
5. Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone Podwykonawcom – **Załącznik Nr 6** – jeżeli dotyczy,
6. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku, gdy ofertę podpisują osoby inne niż wymienione w wypisie z właściwego rejestru bądź innym dokumencie dopuszczającym Wykonawcę do obrotu prawnego,
7. Pełnomocnictwo dla podmiotu występującego w postępowaniu w imieniu grupy wykonawców.

VI. Oferty wspólne

1. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców występujących wspólnie (oferta wspólna) powinna spełniać wymagania opisane w niniejszym punkcie.
2. Do oferty wspólnej należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu uprawnionego do występowania w postępowaniu w imieniu Wykonawców.
3. Przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie winni przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców występujących wspólnie, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,

- 2) sposób reprezentacji wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, w tym wskazanie osób uprawnionych do podpisania umowy oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym,
 - 3) czas obowiązywania tej umowy, który nie może być krótszy, niż termin obejmujący realizację zamówienia.
4. Oferta wspólna powinna być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika.
 5. Wymagane dokumenty składane wraz z ofertą:
 - 1) każdy z Wykonawców występujących wspólnie winien złożyć dokumenty określone w Dziale V pkt 2,
 - 2) określone w Dziale V pkt 3, pkt 4, pkt 5 – dokumenty, należy złożyć wspólnie, Warunek posiadanego doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że co najmniej jeden z członków konsorcjum musi wykazać, że wykonał samodzielnie wymagane prace.
 6. Wykonawcy działający wspólnie – pełnomocnictwa:
 - 1) jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do niniejszego pełnomocnictwa stosuje się w szczególności przepisy Rozdziału 2 Działu VI Tytułu IV Księgi I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) Pełnomocnikiem może być jeden z Wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia,
 - 3) jeżeli pełnomocnikiem pozostałych Wykonawców jest Wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.

VII. Termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do **25 października 2022 r.**, do godz. 11⁰⁰ w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Kancelaria Ogólna, z dopiskiem Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zampub@powiatstargardzki.eu

VIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Zaoferowana cena musi obejmować koszty wykonania ekspertyzy ppoż., opracowania dokumentacji projektowej, uzgodnień z właściwymi podmiotami, dostawy i montażu wszystkich elementów systemu pożarowego, drzwi i okien.
2. Kalkulując cenę Wykonawca winien brać pod uwagę wszelkie czynniki mające wpływ na jej wartość w całym okresie realizacji zamówienia z uwzględnieniem okresu gwarancji, w tym m.in. koszty demontażu, montażu, uruchomienia, konfiguracji systemu oraz koszty dojazdów Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, a także koszty serwisowania w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Ceny muszą zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym podatek VAT i muszą być podane cyfrowo i słownie, z wyodrębnionym podatkiem VAT.
4. W ofercie cenowej należy zawrzeć wycenę elementów opisanych w Załączniku Nr 2.1:
 - 1) koszty prac projektowych obejmujące ekspertyzę ppoż., projekt, uzgodnienia,
 - 2) montaż drzwi ppoż. na parterze i w piwnicy wraz z wykonaniem niezbędnej zabudowy,

- 3) wymiana istniejącego okna na okno oddymiające, montaż systemu oddymiania i odpowietrzania oraz zaprogramowanie, uruchomienie, serwis w okresie gwarancji, dokumentacja powykonawcza.
Wartość ta stanowi cenę oferty, którą należy wpisać do formularza oferty – **Załącznik Nr 2**.
Będzie ona podlegała ocenie zgodnie z zasadami określonymi w Dziale X.
Cenę oferty stanowi suma cen poszczególnych elementów zamówienia.
5. Podstawą oceny ofert będzie cena oferty, ustalona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9 maja 2014 roku, tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Cena, o której mowa, otrzymuje nazwę „cena brutto oferty”.
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r Nr 84, poz. 386, z późn. zm.), zgodnie z którym jednostka pieniężna o nazwie złoty dzieli się na 100 groszy.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i wagą:
- 1) cena – 65%,
 - 2) termin gwarancji – 20 %, w tym:
 - a) okres gwarancji na zamontowany system oddymiania i dopowietrzania – 10 %,
 - b) okres gwarancji na drzwi ppoż. i okno oraz roboty towarzyszące (budowlane) – 10 %,
 - 3) termin realizacji – 15 %.
2. Maksymalną liczbą punktów dla kryterium „cena” jest liczba „65”, a każda ze złożonych ofert w tym kryterium podlega ocenie wg następującego wzoru:

$$Lp = Cn : Cb \times 65$$

Lp – liczba punktów,

Cn – cena brutto najniższa spośród zaoferowanych,

Cb – cena brutto badana

3. Maksymalną liczbę punktów dla kryterium „okres gwarancji” jest liczba „20”
- 1) okres gwarancji należy określić w miesiącach,
 - 2) „okres gwarancji” oznacza termin udzielonej przez Wykonawcę:
 - a) gwarancji na zainstalowany system oddymiania i dopowietrzania
-Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 24 miesięcznej gwarancji
 - b) gwarancji na wbudowane drzwi ppoż. i okno oraz roboty towarzyszące (budowlane)
- Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji.
 - 3) liczba punktów zostanie przyznana zgodnie z niżej podanymi zasadami:
 - a) okres gwarancji na zamontowany system oddymiania i odpowietrzania:

24 m-ce – 0 pkt,

od 25 m-cy do 36 m-cy – 2 pkt
 od 37 m-cy do 48 m-cy – 4 pkt
 od 49 m-cy do 59 m-cy – 8 pkt
 60 m-cy i więcej – 10 pkt

b) okres gwarancji na drzwi ppoż., okno oraz roboty towarzyszące (budowlane):

36 m-cy – 0 pkt,
 od 37 m-cy do 48 m-cy – 4 pkt
 od 49 m-cy do 59 m-cy – 8 pkt
 60 m-cy i więcej – 10 pkt

- 4) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaoferowania terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, oferta będzie oceniana jak oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji.
 5) Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji” stanowić będzie sumę punktów przyznaną ofercie za zaoferowane okresy gwarancji wg wzoru

$$LpG = G_1 + G_2$$

G_1 – okres gwarancji na zamontowany system oddymiania i odpowietrzania

G_2 – okres gwarancji na drzwi ppoż., okno oraz roboty towarzyszące (budowlane)

3. maksymalną liczbą punktów dla kryterium „termin realizacji” jest liczba „15”,

- 1) pod pojęciem „termin realizacji” należy rozumieć termin faktycznej realizacji zamówienia, który rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy i kończy wraz z terminem zgłoszenia zakończenia prac,
- 2) termin wykonania zamówienia należy określić poprzez wskazanie liczby dni w formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zaproszenia, który zakłada, że najkrótszy realny termin realizacji to 60 dni,

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego terminu realizacji oferta będzie podlegała odrzuceniu,

- 3) liczba punktów w kryterium „termin realizacji” zostanie przyznana zgodnie z niżej podanymi zasadami:

| Termin zrealizowania zamówienia | Liczba punktów przyznana badanej ofercie |
|---------------------------------|--|
| 80 dni | 0 pkt |
| 79 – 78 dni | 1 pkt |
| 77 –76 dni | 2 pkt |
| 75 – 74 dni | 3 pkt |
| 73 – 72 dni | 4 pkt |
| 71 – 70 dni | 5 pkt |
| 69 dni | 6 pkt |
| 68 dni | 7 pkt |
| 67 dni | 8 pkt |
| 66 dni | 9 pkt |
| 65 dni | 10 pkt |

| | |
|--------|--------|
| 64 dni | 11 pkt |
| 63 dni | 12 pkt |
| 62 dni | 13 pkt |
| 61 dni | 14 pkt |
| 60 dni | 15 pkt |

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów uzyskanych w wyniku zsumowania punktów z kryterium „cena”, kryterium „okres gwarancji” oraz kryterium „termin realizacji”.

XI. Tryb postępowania

Ze względu na wartość zamówienia, niższą od kwoty 130.000,00 zł, niniejsze postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie uprawnień zawodowych osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, spełniających warunki, o których mowa w Dziale IV pkt 2..

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości brutto zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:
 - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie
PKO BP S.A. Oddział / Stargard
46 1020 4867 0000 1002 0007 9830
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zabezpieczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej do dnia podpisania umowy W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie, zostanie ono wniesione poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonaną usługę, tj. z faktury przejściowej. Zabezpieczenie winno obejmować zakres określony w pkt 2.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający wymaga, aby było to zabezpieczenie nieodwołalne i bezwarunkowe, z którego wynika, że roszczenie Zamawiającego zostanie zaspokojone bez obowiązku spełnienia jakichkolwiek warunków związanych z oceną zasadności roszczenia przez Wykonawcę oraz warunków, które nie są w nim wymienione.

7. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Terminem wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane jest termin zgłoszenia zakończenia prac, potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

XIV. Warunki płatności:

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - a) dwóch faktur przejściowych – na kwotę łączną, nieprzekraczającą równowartości 70% kwoty wynagrodzenia, w tym:
 - a) za wykonanie prac projektowych, ekspertyz oraz niezbędnych uzgodnień,
 - b) za wykonanie poszczególnych elementów robót – wg stanu zaawansowania prac,
 - b) faktury końcowej – wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.
3. Szczegółowe warunki i zasady płatności zawarto w *Projekcie umowy*, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

XV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną (skany dokumentów – na adres: zampub@powiatstargardzki.eu).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty należy niezwłocznie przesłać pocztą. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód prawidłowej transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności, gdy będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, wystąpi o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, oferta taka będzie podlegała odrzuceniu. Oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zwłaszcza w sytuacji, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
6. W niniejszym postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.
7. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy Wykonawcy oraz cen zawartych w ofertach. Dokumenty niejawne, nie podlegające udostępnieniu innym uczestnikom postępowania, Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić w formularzu ofertowym.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przesłana Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu na adresy e-mail wskazane w Ofercie.

XVI. Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym

Łukasz Pajor – w zakresie merytorycznym, tel. 91 48 04 878

Beata Ostrowska – w zakresie formalnym, tel. 91 48 04 826

XVII. Klauzula Informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Stargardzki z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, tel. 91 48 04 802/803,
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Stargardzie jest Pan Tadeusz Ler, z którym można skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod nr tel. 91 48 04 802/803, e-mail: iod@powiatstargardzki.pl, lub pisemnie na adres siedziby wskazany w ppkt 1),
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Montaż systemu oddymiania i dopowietrzania wraz z wydzieleniem strefy pożarowej polegającej na oddzieleniu części B i C budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie”, Nr WZ.7011.11.2022.WJ1,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną i jednolitym rzeczowym wykazem akt;
 - 6) celem uzyskania Pani/Pana danych osobowych, bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest realizacja ustawowych zadań urzędu, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej, a także do podjęcia czynności zmierzających do udzielenia niniejszego zamówienia oraz do zawarcia i wykonania umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b i lit. e RODO);

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zamawiający informuje, że:
- 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) w przypadku, korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XVIII. Wykaz załączników

1. Projekt umowy – Załącznik nr 1
2. Oferta – Załącznik nr 2
3. Formularz cenowy – Załącznik nr 2.1
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3
5. Wykaz prac podobnych – Załącznik nr 4
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 5
7. Rzuty kondygnacji budynku, objętych przedmiotem zamówienia.

Wicestarosta

Lukasz Wilkosz

Umowa Nr

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, 73-110 Stargard, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,

Płatnik: Starostwo Powiatowe w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, 73-110 Stargard,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ jej wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 zł. oraz na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, zatwierdzonego Uchwałą Nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2022 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania wraz z wydzieleniem strefy pożarowej w części B i C budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
2. Realizacja ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa poprzez:
 - c) zapewnienie oddymiania klatki schodowej – pionowej drogi ewakuacji, znajdującej się pomiędzy częściami B i C budynku,
 - d) wydzielenie strefy pożarowej oddzielającej część budynku B od części C, poprzez zamontowanie drzwi w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, na poziomie parteru oraz piwnicy.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 3) wykonanie ekspertyzy ppoż., opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej oraz Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania, w tym:
 - h) demontaż istniejącej stolarki okiennej (1 szt.) wbudowanej na poziomie III piętra klatki schodowej w skrzydle C budynku i montaż okna oddymiającego,
 - i) montaż centrali sygnalizacji pożaru (wyposażonej w akumulator), zintegrowanej z zainstalowanym w budynku systemem SAP,
 - j) montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru – przycisk oddymiania – założono 4 szt.,
 - k) montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru – przycisk przewietrzania – założono 1 szt.,
 - l) montaż układów sterowania elektrycznego,

- m) montaż okablowania, tj.: przewody kablowe, listwy elektroinstalacyjne,
 - n) montaż trzymaczy drzwi w drzwiach wejściowych do budynku w części C – 2 szt.
- 5) wydzielenie strefy pożarowej, oddzielającej części budynku B od części C budynku, w tym:
- c) montaż drzwi o odporności ogniowej EI60 na poziomie parteru (wymiary otworów do zabudowy (korytarza): szer. 265 cm x wys. 327 cm),
 - d) montaż drzwi jednoskrzydłowych o odporności ogniowej EI60 na poziomie piwnicy (szerokość korytarza: 150 cm, wysokość 213 cm) nawiązujących konstrukcją, podziałem, przeszkleniami oraz kolorystyką do drzwi ppoż. wbudowanych w obiekcie,
- 4) zaprogramowanie, sprawdzenie, uruchomienie i testowanie systemu,
- 5) wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, w tym pomiarów rezystancji izolacji instalacji,
- 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową obejmującą:
 - 1) projekt instalacji systemu oddymiania i dopowietrzania,
 - 2) dokumentację projektową w zakresie wbudowania drzwi oraz okna oddymniającego.
2. Projekt powinien zawierać następujące elementy:
 - 1) podstawę opracowania,
 - 2) przedmiot i zakres opracowania wraz z opisem systemu oddymiania i dopowietrzania i wskazaniem modeli urządzeń spełniających wymagania projektu, a także opisem technicznym zaprojektowanych drzwi, okien oraz elementów konstrukcyjnych ścian,
 - 3) opis rozmieszczenia elementów systemu,
 - 4) opis działania systemu,
 - 5) zalecenia dotyczące obsługi i konserwacji systemu,
 - 6) informacje o szkoleniu z obsługi systemu,
 - 7) rysunki.
3. Założenia projektowe Wykonawcy uzgodni z Zamawiającym.
4. Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy w powyższym zakresie, stosownego pełnomocnictwa.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w wymaganym zakresie. Wykonawca oświadcza, że prace projektowe wykonają:
 - 1) w zakresie konstrukcyjno – budowlanym – Pan/Pani, posiadający uprawnienia do projektowania Nr, będący członkiem właściwej izby zawodowej,
 - 2) w zakresie instalacji elektrycznych – Pan/Pani, posiadający uprawnienia do projektowania Nr i będący członkiem właściwej izby zawodowej,
 - 3) w zakresie projektowania instalacji przeciwpożarowych (pożądane) – Pan/Pani, posiadający certyfikat bądź odpowiedni dokument producenta systemu, który zostanie zaprojektowany i wbudowany.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową z należytą starannością, zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia i niniejszą Umową oraz obowiązującymi

przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne dane, uzgodnienia i zatwierdzenia.

8. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, w wersji papierowej w ilości 3 egz. i elektronicznej na nośniku CD bez możliwości edycji, w formacie *.PDF lub równoważnym i przekazać ją Zamawiającemu.

§ 3

1. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą protokolarnego odebrania opracowań przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych egzemplarzy w/w opracowań.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, polegających na:
 - 1) utrwalaniu i zwielokrotnianiu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wykorzystywaniu do przyszłych opracowań wykonywanych przez Powiat lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywaniu w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień,
 - 3) prawie do adaptacji lub przeróbki oraz sporządzaniu utworów zależnych, a w szczególności, projektów architektonicznych, budowlanych, wykonawczych.
3. Korzystanie przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji określonym w ust. 1 nie wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia Wykonawcy ani uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

REALIZACJA ZAMÓWIENIA – PRACE WYKONAWCZE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w oparciu o opracowaną dokumentację, robót polegających na:
 - 1) montażu okna, systemu oddymiania i odpowietrzania wraz z zaprogramowaniem, uruchomieniem,
 - 2) montażu drzwi ppoż. na parterze i w piwnicy budynku wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w realizacji zamówienia udział osób posiadających uprawnienia do:
 - 1) kierowania robotami w branży budowlanej w osobie, posiadającego uprawnienia Nr i należącego do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) kierowania robotami w branży elektrycznej w osobie, posiadającego uprawnienia Nr i należącego do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 3) wykonywania instalacji ppoż. producenta systemu, w osobie
3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować rozwiązanie zapewniające możliwość uzyskania części zamiennych lub elementów systemu oddymiania i dopowietrzania przez okres 10 lat, licząc od dnia dostawy. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamienników, pod warunkiem zachowania ich kompatybilności z systemem zainstalowanym w budynku.
4. Wykonywane roboty nie mogą powodować zakłóceń korzystania z energii elektrycznej. W przypadku wyłączeń powinny one odbywać się po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego.

5. Wszystkie zastosowane elementy instalacji muszą posiadać dopuszczenie do wbudowania oraz spełniać wymogi użytkowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i BHP.
6. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza Wykonawca i jest za nie odpowiedzialny.
7. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu prac.
8. Dostawa przedmiotu zamówienia, ewentualne magazynowanie oraz dozór własnego mienia, spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi, właściwymi przepisami oraz wytycznymi zasadami obowiązującymi, przy wykonywaniu prac instalacyjnych urządzeń przeciwpożarowych oraz zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną.
10. Montaż systemu, w szczególności central musi być wykonany przez uprawnionych autoryzowanych instalatorów.
11. W związku z tym, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, Zamawiający zastrzega następujące warunki realizacyjne:
 - 1) prowadzenie prac w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób, który nie zakłóci funkcjonowania Urzędu, w godz. 7.30 – 21.00, od poniedziałku do piątku,
 - 2) prowadzenie prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) wydzielenie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym w szczególności zabezpieczenie przed niepożądaną ingerencją osób trzecich,
 - 4) systematyczne porządkowanie przez Wykonawcę miejsc wykonywania prac,
13. W miejscu, w którym zainstalowana zostanie centrala należy umieścić schemat systemu.
14. Ze strony Zamawiającego, prace będą nadzorowane przez, zwanego w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac.
2. Zgłoszenie zakończenia prac, a tym samym zgłoszenie gotowości do ich odbioru następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) dokumentację powykonawczą, sporządzoną w oparciu o projekty techniczne, zawierające część opisową oraz rysunki z naniesionymi zmianami,
 - 2) karty gwarancyjne, harmonogram konserwacji urządzeń,
 - 3) protokoły techniczne z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
 - 4) oświadczenia branżowych kierowników robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją techniczną (projektową),
 - 5) oświadczenia branżowych kierowników robót o zastosowanych materiałach.
4. Inspektor nadzoru, w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót z zawartą umową oraz sprawdzi kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania robót bądź braków w przedłożonej dokumentacji, Inspektor nadzoru powiadomi pisemnie Wykonawcę o odmowie przystąpienia do odbioru końcowego robót i wezwie do usunięcia braków. Za zakończenie robót

- i osiągnięcie gotowości przedmiotu umowy do odbioru uznaje się datę ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w sposób określony w ust. 1 – 3. W takim przypadku Inspektor nadzoru wykonuje odpowiednio czynności, o których mowa w ust. 4.
6. Inspektor nadzoru (najpóźniej) w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia wykonania robót i złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone nieistotne wady (usterki), które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, sporządzony zostanie wykaz stwierdzonych wad (usterek) oraz określony zostanie termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 7 dni kalendarzowych, a odbiór robót zostanie na ten czas zawieszony. Po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad (usterek) procedura odbioru zostanie wznowiona.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone inne wady niż opisane w ust. 8, Inspektor nadzoru odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 1 – 3, a Inspektor nadzoru określone w ust. 4-6.
 10. Wady stwierdzone podczas odbioru, w tym wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 11. Jeśli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, a także niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 12. Zakończenie procedury odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden Inspektor nadzoru wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Inspektora nadzoru do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
 13. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej.
 14. Istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie. Inspektor nadzoru wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając rodzaj wady.
 15. Wady, o których mowa w ust. 14, nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wady w tym trybie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 16. Odbiór ostateczny nastąpi przed upływem odpowiednio okresu gwarancji bądź rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad ujawnionych w tym okresie.
 17. Do procedury odbioru ostatecznego zapisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

§ 6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie dni, od dnia zawarcia umowy, tj. do

2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest termin zgłoszenia zakończenia prac, potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów związanych z realizacją niniejszej Umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
..... tel.:..... e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
..... tel.:..... e-mail:,
3. Wskazane osoby umocowane są jedynie do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania zmian Umowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z udziałem/bez udziału Podwykonawców.
2. Realizacja usług przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie.

§ 9

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania Zamawiającemu w czasie obowiązywania niniejszej Umowy aktualnej umowy ubezpieczenia oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego i o prawnych ograniczeniach w kontynuowaniu działalności w zakresie świadczenia usług.
3. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał odpady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.

§ 10

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości:
.....**zł netto** (słownie:),
powiększone o należny podatek VAT, w wysokości%, tj. zł, co daje
.....**zł brutto** (słownie:),
2. Cena ta obejmuje wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, w tym koszty prac projektowych, uzgodnień, ekspertyz, wbudowania wszystkich elementów systemu pożarowego, transportu, ubezpieczenia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - c) dwóch faktur przejściowych – na kwotę łączną, nieprzekraczającą równowartości 70% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w tym:
 - c) po wykonaniu i przedłożeniu dokumentów projektowych wraz z uzgodnieniami, z wyłączeniem dokumentacji powykonawczej,
 - d) za wykonanie poszczególnych elementów robót – wg stanu zaawansowania wykonania poszczególnych elementów prac, w oparciu o kwoty wykazane w *Formularz cenowym* stanowiącym Załącznik Nr 2.1 do Zaproszenia
- w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury przejściowej,
 - d) faktury końcowej – wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac
- w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac..
Za dokonanie zapłaty rozumie się obciążenie rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty przy zastosowaniu metody podzielonej płatności, na rachunek wskazany przez Wykonawcę znajdującego się w wykazie podatników VAT (biała księga).
6. W razie braku wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie do wskazania ww. rachunku w terminie 3 dni.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający zapłaci należność na rachunek wskazany w fakturze i jednocześnie powiadomi właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.
8. Dane do faktury:
Nabywca: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP 854-222-86-20,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) 24 miesięcznej gwarancji na dokumentację projektową,
oraz co najmniej:
 - 2) **miesięcznej** gwarancji na zainstalowany system oddymiania i odpowietrzania,
 - 3) **miesięcznej** gwarancji na wbudowane drzwi i okno oraz roboty towarzyszące,
oraz 24 miesięcznej rękojmi na zakres prac objętych przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji określony niniejszą Umową rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru prac przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania gwarancji do zapewnienia gwarancyjnych usług serwisowych polegających w szczególności na diagnozowaniu i usuwaniu wszystkich awarii, usterek, bądź wad i innych nieprawidłowości sprzętu, a także w razie konieczności

- do wymiany, udostępnienia, dostarczenia i uruchomienia sprzętu zastępczego lub nowego, wolnego od wad.
4. Usługi gwarancyjne dotyczące sprzętu będą świadczone przez Wykonawcę w oparciu o serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia, które będą odbywać się co 3 miesiące. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 20 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że wady i usterki ujawnione po przeprowadzeniu tego przeglądu, Wykonawca jest również zobowiązany usunąć, przed upływem terminu gwarancji.
 6. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu użytkowania sprzętu. Zamawiający dopuszcza naprawę w/w sprzętu w serwisie Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, jeśli naprawa u użytkownika okaże się niemożliwa. Wszelkie ryzyko i koszty związane z naprawą w serwisie Wykonawcy, w tym koszt transportu, ponosi Wykonawca.
 7. W przypadku naprawy gwarancyjnej polegającej na wymianie elementów, w sprzęcie zostaną zainstalowane fabrycznie nowe, identyczne i oryginalne elementy lub za zgodą Zamawiającego fabrycznie nowe elementy o parametrach nie gorszych niż określone w warunkach Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady, usterki możliwie szybko, bez zbędnej zwłoki, stosownie do okoliczności, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii, wady, usterki najpóźniej w ciągu 6 godzin, od momentu złożenia zgłoszenia.
 9. W razie konieczności usunięcia awarii, wady, usterki, dostarczenia sprzętu zastępczego, wymiany na sprzęt nowy, wolny od wad, obowiązkiem Wykonawcy będzie również dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie sprzętu w miejscu użytkowania.
 10. Zawiadomienia o uszkodzeniach lub niesprawności sprzętu będą zgłaszane przez osoby wskazane przez Zamawiającego na adres e-mail:

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% kwoty brutto określonej w §10 ust. 1, tj. zł, w formie

W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie, zostanie ono wniesione poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonaną usługę, tj. z faktury przejściowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, której termin jest najdłuższy wynosi
3. Terminem wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane jest termin zgłoszenia zakończenia prac, potwierdzony podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §6 ust. 1 umowy, do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru prac,
 - 2) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia łącznie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.
2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z kwoty stanowiącej zabezpieczenie zaliczki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkiem opisanym w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,

- 2) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub odmówił realizacji umowy,
 - 3) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 4) istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania prac niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
 - 5) gdy Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia pod rygorem uznania, że pozostawione mienie Wykonawcy zostało porzucone z zamiarem wyzbycia się własności oraz powstania obowiązku zapłaty kosztów przechowywania i dozoru tego mienia według stawek określonych przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w §1 pkt 2-6 umowy, o ile konieczność przedłużenia terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 16

1. Do umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.

§ 18

1. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, wymienione w ust. 2 pkt 2 i pkt 3.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Zaproszenie do składania ofert zawierające Istotne warunki zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

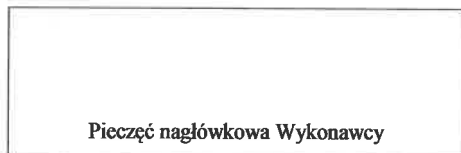
§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia 2022 r.



Oferta

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba

adres e-mail:

tel/fax

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na:

**„Zaprojektowanie oraz wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania
wraz z wydzieleniem strefy pożarowej polegającej na oddzieleniu części B i C
budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie”**

1. składam(y) niniejszą ofertę i za realizację zamówienia, oferuję(my):

.....zł netto (słownie:),

co po powiększeniu o należny podatek VAT, w wysokości%, tj..... zł,

daje kwotęzł brutto (słownie:),

kwota powyższa wynika z załączonego formularza cenowego (Załącznik nr 2.1)

2. Zobowiązuję(my) się do udzielenia:

- 1) miesięcznej gwarancji na zamontowany system oddymiania i dopowietrzania,
- 2) miesięcznej gwarancji na wbudowane drzwi ppoż., okno oraz roboty towarzyszące (budowlane)

– kryterium oceny ofert

3. Zobowiązuję(my) się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie dni

– kryterium oceny ofert.

4. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do składania ofert i uznajemy się za związanych określonymi w nim wymaganiami i zasadami postępowania oraz że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczam(y), że *Projekt umowy* (Załącznik Nr 1) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych.
6. Oświadczam(y), że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.
7. Prace objęte przedmiotem zamówienia zamierzamy wykonać: (niepotrzebne skreślić)
- z udziałem podwykonawców
 - bez udziału podwykonawców.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

.....

9. Oświadczam(y), że: (niepotrzebne skreślić)
- oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

Dokumenty/ informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, bowiem:

10. Na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Powiat Stargardzki z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowej 1, REGON 811684210, NIP 854-22-28-620w celu przeprowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty, podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
11. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z **Klauzulą Informacyjną** wynikającą z art. 13 RODO, zawartą w Dziale XIX zaproszenia oraz że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO – treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

podpis osoby /osób/ upoważnionej

....., dnia 2022 r.

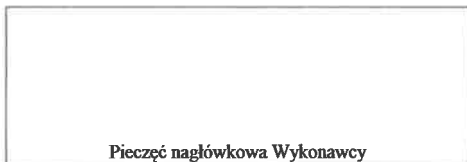
Formularz cenowy

Zestawienie kosztów prac projektowych
oraz wykonania prac zabezpieczenia przeciwpożarowego

| Lp . | Element zamówienia | Wartość | | |
|---------|--|---------|-------|--------|
| | | netto | VAT | brutto |
| 1 | prace projektowe (ekspertyza, projekt, uzgodnienia) | ..... | ..... | ..... |
| 2 | montaż drzwi ppoż. wraz z robotami towarzyszącymi (budowlanymi) | | | |
| | - parter | ..... | ..... | ..... |
| | - piwnica | ..... | ..... | ..... |
| 3 | system oddymiania i dopowietrzania | | | |
| | - okno | ..... | ..... | ..... |
| | - montaż systemu wraz z zaprogramowaniem, uruchomieniem oraz serwisem w okresie gwarancji i dokumentacja powykonawcza | ..... | ..... | ..... |
| | RAZEM – CENA OFEERTY | | | |

podpis osoby /osób/ upoważnionej

....., dnia 2022 r.



**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zaprojektowanie i wykonanie systemu oddymiania i dopowietrzania wraz z wydzieleniem strefy pożarowej polegającej na oddzieleniu części B i C budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Dziale IV pkt 2 zaproszenia do składania ofert

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w Dziale IV pkt 3 ppkt 1-8 zaproszenia do składania ofert.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w Dziale IV pkt 3, tj.
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w Dziale IV pkt 3)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

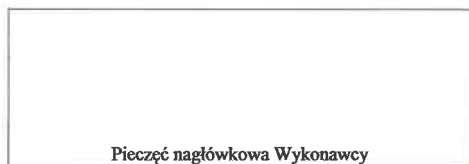
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

....., dnia 2022 r.



| |
|-----------------------------|
| Wykaz prac podobnych |
|-----------------------------|

Wykaz wykonanych prac w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. od, odpowiadających swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia*:

| Przedmiot zamówienia (rodzaj wykonywanych czynności) | Wartość zamówienia | czas realizacji | | nazwa i adres Zamawiającego/ Zleceniodawcy i miejsce wykonania |
|---|--------------------|-----------------|--------|--|
| | | początek | koniec | |
| | | | | |

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

* za pracę odpowiadającą rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował prace podobne polegające na wykonaniu/montażu systemu przeciwpożarowego lub elementów takiego systemu o wartości co najmniej 40 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej jedną taką realizacją

....., dnia 2022 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

Oświadczam(my), że podmiot, który reprezentuję(my) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia opisane w Dziale IV pkt 2 ppkt 1 Zaproszenia do składania ofert:

| L.p. | Imię i nazwisko | Uprawnienia, kwalifikacje | Podstawa do dysponowania osobami |
|------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

* Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia:

1. do projektowania:

- a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – min.1 osoba,
- b) w specjalności instalacje elektryczne – min. 1 osoba,
- c) instalacji systemów ppoż. – pożądane (niewymagane) – min. 1 osoba

2. do kierowania robotami:

- a) branży budowlanej – min. 1 osoba,
- b) branży elektrycznej – min. 1 osoba,
- c) posiadającą uprawnienia (przeszkolenie/certyfikat) w zakresie montażu systemów pożarowych danego producenta – min. 1 osoba
bądź
branży elektrycznej i posiadającą jednocześnie uprawnienia (przeszkolenie/certyfikat) do montażu systemów pożarowych – min. 1 osoba.

....., dnia 2022 r.

| |
|------------------------------|
| Pieczeń nagłówkowa Wykonawcy |
|------------------------------|

| |
|---|
| Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone Podwykonawcom -jeżeli dotyczy |
|---|

Oświadczam(y), że część prac objętych niniejszym zamówieniem zamierzam(y) powierzyć Podwykonawcom:

| Firma Podwykonawcy (nazwa) | Prace, które będą zlecone Podwykonawcom, (rodzaj, część zamówienia, procentowy udział) |
|-----------------------------------|---|
| | |
| | |
| | |

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę