

Zarządzenie Nr 144/22
Starosty Stargardzkiego
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 285 o pow. 0,72 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Słodkowo w gminie Suchań, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115969/2.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 286 oraz 287, położone w obrębie Słodkowo w gminie Suchań. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do powierzchni 100 m² w tym:

- teren zajęty fragmentami budynków gospodarczych o powierzchni 69 m²,
- teren o powierzchni 31 m² stanowiący pas o szerokości 1,5 m wokół zabudowanej części, zgodnie z załącznikiem graficznym, będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

3. Właściciel nieruchomości władnących może korzystać z nieruchomości obciążonej tj. na części nieruchomości obciążonej będą pozostawać części budynków gospodarczych posadowionych na nieruchomościach władnących.

4. Właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do zajętej części działki wszelkich działań, które mogłyby spowodować utrudnienie lub uniemożliwienie korzystania przez właściciela nieruchomości władnących z działki obciążonej.

§ 2. Koszt ustanowienia służebności wynosi 2 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota zawiera podatek VAT w wysokości 23% tj. 411,38 zł.

§ 3. Służebność gruntową, o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

Działka nr 285 obręb Słodkowo gm. Suchań

skala 1 : 500

