

Uchwała Nr 2587/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia umowy z dzierżawcą firmą „Perfect – Box” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Władysława Łokietka 5/2.


2. Przedmiot dzierżawy stanowi część korytarza o powierzchni 6,60 m² z przeznaczeniem na szafki szkolne, znajdujący się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 2.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą firmą „Perfect – Box” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Władysława Łokietka 5/2.

Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości w postaci 6,60 m² korytarza z przeznaczeniem na wynajem 14 segmentów – szafek 6 - skrytkowych dla uczniów oraz 4 segmentów – szafek 6- skrytkowych, znajdującej się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 65,34 zł netto (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć 34/100) co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % wynosi 80,37 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt 37/100)

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.


Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 12/23 z dnia 13 stycznia 2023 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Daria Głuska