

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, na których posadowiona jest linia kolejowa dawnej kolejki wąskotorowej, przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości

- 1) położonych na terenie gminy Stargard:
 - a) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 389 o pow. 0,74 ha, oraz 32 o pow. 3,29 położona w obr. Żarowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,
 - b) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 141 o pow. 2,11ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00132575/8,
 - c) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 17 o pow. 2,63ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104425/7
- 2) położonych na terenie gminy Stara Dąbrowa:
 - a) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 13/2 o pow. 3,78 ha obr. Storkówko, 238 o pow. 3,70 obr. Łęczycza, 2 o pow. 0,19 oraz 118/4 o pow. 6,68 obr. Stara Dąbrowa, 373 o pow. 1,67 ha, 253 o pow. 0,18 ha, 288 o pow. 0,25 ha oraz 39 o pow. 1,86 ha, obr. Chlebowo, oraz 8 o pow. 2,39 obr. Chlebówko, 142 o pow. 1,88 ha, 68 o pow. 0,23 ha, 86 o pow. 0,40 ha, obr. oraz 100 o pow. 0,34 ha, obr. Białuń dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104423/3,
 - b) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 94 o pow. 1,9342 ha oraz 147 o pow. 0,8314 ha obr. Nowa Dąbrowa, 190 o pow. 0,5295 ha, 165 o pow. 0,8981 ha oraz 365 o pow. 0,5025 ha obr. Krzywnica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101622/7,
- 3) położonych na terenie gminy Chociwel – nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 392 o pow. 0,92 ha oraz 369 o pow. 3,74 obr. Kania, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3,
- 4) położonych na terenie gminy Dobrzany – nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 44 o pow. 2,1030 ha obr. Mosina, 103 o pow. 0,0556 ha obr. Kępno, 29/5 o pow. 4,8751 ha obr. Kozy, 120 o pow. 3,1971 ha obr. Biała dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101622/7,
- 5) położonych na terenie gminy Ińsko:
 - a) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 193 o pow. 1,4616 ha oraz 86 o pow. 3,5135 ha obr. Linówko, 798 o pow. 0,8194 ha oraz 578 o pow. 1,6854 ha, obr. Ciemnik, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101624/1,
 - b) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 2 pow. 0,5774 ha oraz 42 pow. 0,5395 ha obr. nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4,

Przekazanie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie na okres 10 lat.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości:

- 1) położone na terenie gminy Stargard, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjętego Uchwałą nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. znajdują się na terenach oznaczonych jako linie kolejowe PKP,
- 2) położone na terenie gminy Stara Dąbrowa zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego Uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie, z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.. znajdują się na terenach, dla których zakłada się

zachowanie terenów kolei wąskotorowej wraz z obiektami towarzyszącymi i obiektami inżynierskimi z jednoczesnym ustanowieniem dla niej strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 3) położonych na terenie gminy Dobrzany, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany przyjętego Uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r. znajdują się na terenach oznaczonych jako linie kolejowe,
- 4) położonych na terenie gminy Ińsko:
 - a) dla działki 193 obr. Linówko, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, przyjętego Uchwałą nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 15 sierpnia 2018 r. część działki wyłączona jest ze studium, część stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) dla działki 86 obr. Linówko, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, przyjętego Uchwałą nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 15 sierpnia 2018 r. działka znajduje się na terenie stref rozwoju objętych obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych.
 - c) dla działek 798 oraz 578 obr. Ciemnik zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, przyjętego Uchwałą nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 15 sierpnia 2018 r. działka znajduje się na terenie stref rozwoju objętych obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych.
 - d) działki nr 2 oraz 42 obr. nr 2 położone są na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej Ińsku z dnia 27 października 2021 r., zgodnie z którym znajdują się na terenach oznaczonych symbolem 7aKDWr – realizacja na nieczynnej (w większości rozebranej) linii kolejki wąskotorowej, wpisanej do rejestru zabytków (nr rej. A-111) chronionej na podstawie przepisów a. odrębnych, dopuszcza się urządzenie ścieki rowerowej przy zachowaniu i wyeksponowaniu elementów zabytkowej infrastruktury kolejowej, w tym nasypów, oznakowania itp.; wzdłuż ścieżki należy umieścić tablice informacyjne obrazujące historię kolejki w oparciu o materiały ikonograficzne.

Opis nieruchomości

Wyżej opisane nieruchomości stanowią własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczone są oddania w użyczenie, stanowią szlak byłej kolei wąskotorowej nr 1052 ze Stargardu do Ińska przez Starą Dąbrowę.

Obciążenia

Wyżej wymienione nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-111, zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: 4200/25/0/2001/2002 z dnia 21 grudnia 2002 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **10.02.2023 r.** do dnia **03.03.2022 r.** włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91/4804884, a zapytania kierować na adres: m.kedzierska@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Twona Wiśniewska