

Uchwała Nr 2613/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 lutego 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy
Szczecińskiej

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm) Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwała co następuje:

§ 1. Uzgadnia się bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej w Stargardzie opracowanego zgodnie z uchwałą, nr XVIII/207/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 czerwca 2020r.

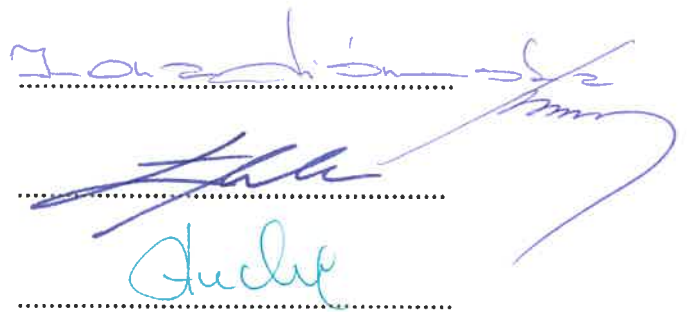
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....
.....
.....

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08 lutego 2023 roku – data wpływu 09 lutego 2023 roku- działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard Pan Piotr Mync przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm) Prezydent Miasta jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że plan obejmuje teren o powierzchni 19,991 ha położony w zachodniej części Stargardu przylegający do drogi powiatowej nr 1704Z ul. Szczecińska, która powiąże układ komunikacyjny terenu objętego planem z układem zewnętrznym. Przedłożony do uzgodnienia plan określa, standardy zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, obsługi komunikacji wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zasad zagospodarowania cmentarza Jeńców Stalagu II D wraz z ograniczeniami z nim związanymi dla terenów przyległych.

Nie wnosi się uwag do przyjętych rozwiązań w przedłożonym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zagospodarowania miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ul. Szczecińskiej. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Zbigniew Sowa