

**Uchwała Nr 2620/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Gminie Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1, reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Ptak – Krawczyk z firmy Dren Sp. z o.o. w Reczu, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 29/5 o powierzchni 4,8751 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kozy, gm. Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3, w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej PE 100 RC DN 200 SDR 17 długości około 10mb, która położona będzie metodą wykopową przewiertem sterowanym. Jednocześnie uzgadnia się przebieg trasy w/w kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączoną mapą.

2. Postanawia się upoważnić Gminę Dobrzany, z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1 do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celu wykonania robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z trwałym zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano- Technicznych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 29/5 o powierzchni 4,8751 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kozy, gm. Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 13 lutego 2023 r. Gmina Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1, reprezentowana przez Panią Agnieszkę Ptak – Krawczyk z firmy Dren Sp. z o.o. w Reczu, w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej PE 100 RC DN 200 SDR 17 długości około 10mb na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 29/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Kozy, gm. Dobrzany, zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o wydanie przedmiotowej zgody.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Gmina Dobrzany, z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisany przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

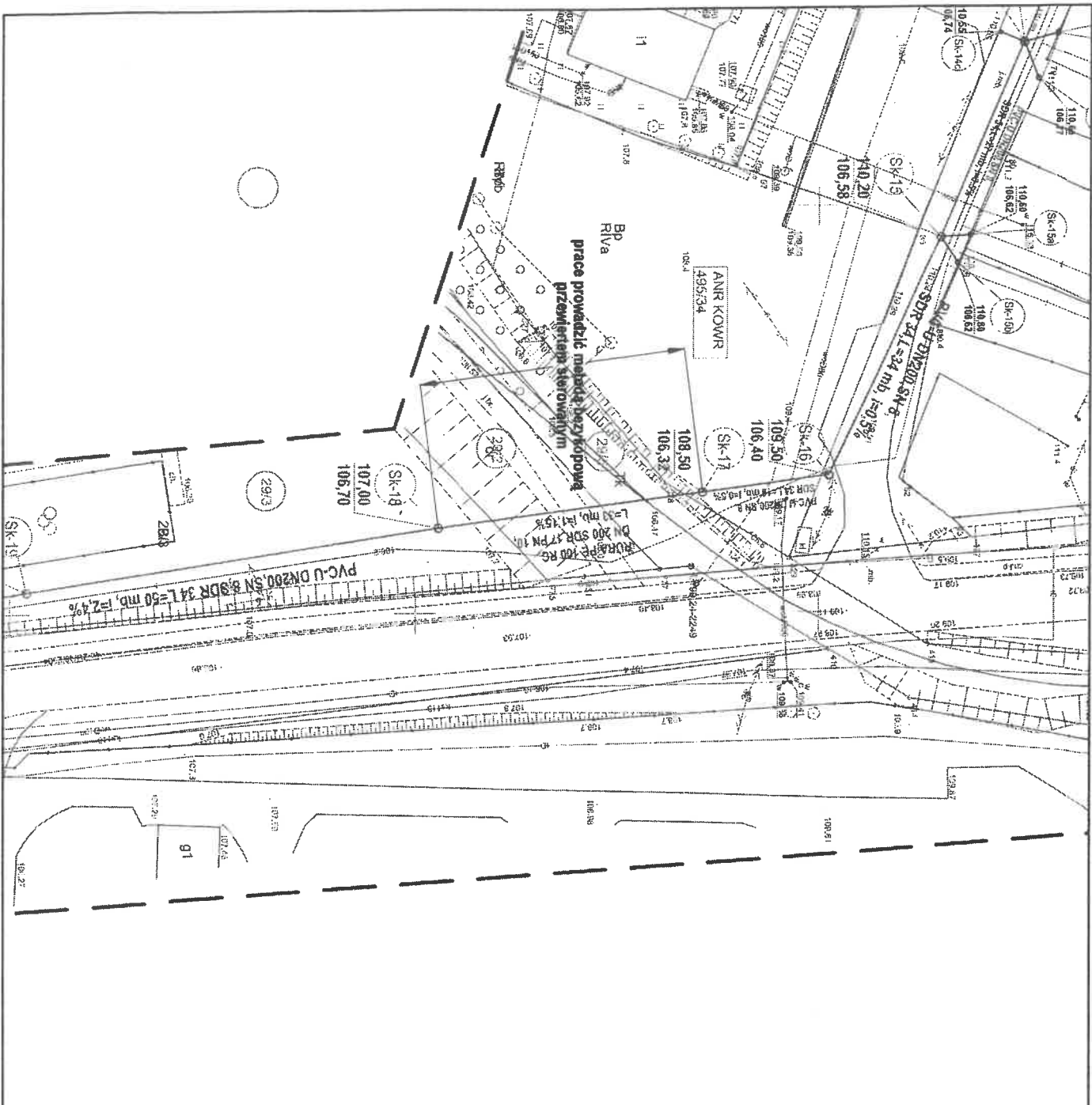
- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej tj. Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruska



Załącznik Nr .....  
 do uchwały Nr **2620/23**  
 Zarządu Powiatu Sargardzkiego  
 z dnia **23.02.23**

4  
 AGNIESKA FELDMAN  
 PROJEKTANTKA  
 Inżynier Projektantka  
 Inżynier Projektantka

LEGENDA:	
_____	GRANICA NIERUCHOMOŚCI
_____	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
_____	PVC-U DN 200, SN R, SDR 34
○ SK-1-SK-20	PROJEKTOWANA STUDNIĄ KANALIZACJI SANITARNEJ BETONOWA DN 1000
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KOZY GAŁ DOBRZYNY
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN ZAOPROJEKTOWANIA TERENU IŁ KOTYŃ GMINA DOBRZYNY ODDZIAŁ URZĘDNIARSTWA GMINA DOBRZYNY ODDZIAŁ URZĘDNIARSTWA GMINA DOBRZYNY ODDZIAŁ URZĘDNIARSTWA GMINA DOBRZYNY
MIEJ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	AGNIESKA FELDMAN
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANICH:	ZAP/0203/PSS/15
DATA SPORZĄDZENIA:	LUTY 2023 ROK
PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS. 1:500
NR RYSUNKU:	UZG.