

Uchwała Nr 2648/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie zamówienia publicznego
pn. „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 37 ust. 1 i art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z uzyskanym przez Powiat Stargardzki dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga na realizację inwestycji pn. Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, niezbędne jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy -Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie wartość inwestycji została określona na kwotę 12 000 000,00 zł, przy czym kwota dofinansowania wynosi 10 200 000,00 zł, natomiast wysokość wkładu własnego Powiatu wynosi 1 800 000,00 zł.

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę - SOLARSYSTEM S.C. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E., z siedzibą w Myślenicach P.W. Projekt Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie oraz GOTYK Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie określono przedmiot i zakres robót budowlanych, który obejmuje roboty polegające na:

- 1) termomodernizacji budynku,
- 2) dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
- 3) odrestaurowaniu/ renowacji elewacji budynku oraz remoncie dachu.

W ramach zakresu zamówienia wyodrębniono pięć części:

1) I część zamówienia:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, której zakres obejmuje:

- a) dostawę i montaż okien PVC o współczynniku przenikania ciepła 0,90 W/m²*K,
- b) dostawę i montaż okien aluminiowych EI60,
- c) dostawę i montaż podokienników wewnętrznych wykonanych z postformingu,
- d) dostawę i montaż podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- e) roboty towarzyszące związane z wymianą stolarki,
- f) dostawę i montaż drzwi zewnętrznych drewnianych o współczynniku przenikania ciepła 1,30 W/m²*K,
- g) dostawę i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych EI60 o współczynniku przenikania ciepła 1,30 W/m²*K,
- h) roboty towarzyszące niezbędne dla wykonania robót objętych niniejszą częścią zamówienia

2) II część zamówienia:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, której zakres obejmuje:

- a) wymianę grzejników na grzejniki stalowe płytowe,
- b) dostawę i montaż nagrzewnic powietrza,
- c) wymianę instalacji c.o. w całym obiekcie,
- d) montaż systemu zarządzania energią cieplną,
- e) roboty towarzyszące niezbędne dla wykonania robót objętych niniejszą częścią zamówienia

3) III część zamówienia:

Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym:

3.1)roboty branży budowlanej:

- a) dostawa i montaż okien oddymiających,
- b) dostawa i montaż okien PVC,
- c) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych,
- d) wydzielenie klatek schodowych: dostawa i montaż drzwi pożarowych wewnętrznych w klasie odporności EI60, EI30
- e) przebudowa pomieszczenia szatni,
- f) wydzielenie pomieszczeń PM (pom. pompowni przeciwpożarowej i pom. rozdzielni),
- g) remont pomieszczenia woźnej,
- h) renowacja i dostosowanie balustrad wewnętrznych do obowiązujących warunków technicznych oraz montaż nowych pochytyłów,

- i) przeniesienie części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami, zgodnego z przepisami,
- 3.2)roboty branży sanitarnej:
 - a) system napowietrzania klatek schodowych,
 - b) przebudowa instalacji wodociągowej i hydrantowej,
- 3.3)roboty branży elektrycznej:
 - a) zasilanie nagrzewnic powietrza,
 - b) montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - c) wyposażenie klatek schodowych w instalację oddymiania z nawiewem mechanicznym,
 - d) wymiana oświetlenia wewnętrznego,
 - e) wymiana instalacji elektrycznej.
- 3.4)roboty towarzyszące niezbędne dla wykonania robót objętych niniejszą częścią zamówienia

4) IV część zamówienia:

Remont dachu i elewacji, którego zakres obejmuje:

- a) rozbiórkę pokrycia dachu, z czego 80% zdemontowanych dachówek przewiduje się odzyskać do ponownego krycia,
- b) wymianę elementów konstrukcyjnych dachu,
- c) pokrycie elementów konstrukcyjnych dachu środkiem ogniochronnym i owadobójczym,
- d) wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
- e) obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe oraz instalację odgromową,
- f) docieplenie stropu ostatniej kondygnacji,
- g) renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja frontowa),
- h) skucie uszkodzonych tynków,
- i) wykonanie nowych tynków, w tym elementów detali architektonicznych (roboty będą wykonywane zgodnie ze wskazówkami konserwatora technologa i pod jego nadzorem),
- j) roboty towarzyszące niezbędne dla wykonania robót objętych niniejszą częścią zamówienia,

5) V część zamówienia:

Przebudowa drogi pożarowej, której zakres obejmuje:

- a) przebudowę schodów zewnętrznych – wejściowych do budynku,
- b) przebudowę drogi pożarowej od strony frontowej oraz dojść do budynku,
- c) rozbiórkę wiaty przylegającej do budynku,
- d) wycinkę drzew,
- e) roboty towarzyszące niezbędne dla wykonania robót objętych niniejszą częścią zamówienia.

Łączna wartość szacunkowa zamówienia wynosi 9 650 774,82 zł netto, w tym:

- 1) wartość szacunkowa I części zamówienia wynosi 1 180 130,16 zł netto,
- 2) wartość szacunkowa II części zamówienia wynosi 930 042,46 zł netto,
- 3) wartość szacunkowa III części zamówienia wynosi 2 958 817,90 zł netto,
- 4) wartość szacunkowa IV części zamówienia wynosi 3 942 132,31 zł netto,
- 5) wartość szacunkowa V części zamówienia wynosi 639 651,99 zł netto.

Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji zadania to czerwiec 2023 r, natomiast zakładany okres realizacji wynosi 16 m-cy, przy czym terminy realizacji poszczególnych części zamówienia, kształtują się następująco:

- 1) I część zamówienia – 5 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przewidywany termin zakończenia: do 31.10.2023 r.
- 2) II część zamówienia – 5 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przewidywany termin zakończenia: do 31.10.2023 r.
- 3) III część zamówienia – 16 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przewidywany termin zakończenia: do 30.09.2024 r.
- 4) IV część zamówienia – 16 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przewidywany termin zakończenia: do 30.09.2024 r.

5) V część zamówienia – 16 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przewidywany termin zakończenia: do 30.09.2024 r.

W ramach poszczególnych części zamówienia dokonano etapowania robót. Wstępny *Harmonogram realizacji Inwestycji*, stanowiący załącznik do SWZ, zawiera przewidywane terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz kolejność wykonywania robót /etapów.

W związku z tym, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Środki finansowe zabezpieczono w budżecie Powiatu na rok 2023 - dział 801 rozdział 80195 § 6050.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Monika Wojcik
Monika Wojcik

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie

(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)