

Uchwała Nr 2638/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie zamówienia publicznego na
„Modernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć aneks do umowy Nr J/U/1/2022 z dnia 13 września 2022 r. dotyczącej modernizacji budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, zawartej z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

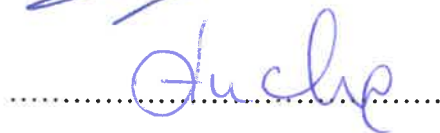
Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2274/22 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 sierpnia 2022 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, dnia 13 września 2022 r. zawarto Umowę Nr J/U/1/2022 na realizację w/w zadania z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) przebudowę i remont kuchni oraz przystosowanie wybranych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczeń technicznych kuchni,
- 2) przystosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego na izolatkę,
- 3) remont łazienek na I i II piętrze skrzydła C budynku.

Zgodnie z Aneks nr 3 do umowy, termin zakończenia realizacji upływa 6 marca 2023 r. Ze względu na znaczny stopień skomplikowania zadania, związany z szerokim zakresem robót, ich wielobranżowością oraz przede wszystkim specyfiką, realizacja robót wymaga od Wykonawcy znacznie większego zaangażowania i elastyczności.

Brak możliwości realizowania robót w pełnym zakresie, spowodowany ograniczonym dostępem do pomieszczeń oraz ramy czasowej możliwej (faktycznej) realizacji robót, ze względu na to, że obiekt jest obiektem czynnym, powoduje znaczne niedogodności dla Wykonawcy i ma wpływ na postępek prac. Ponadto ze względu na to, że na przestrzeni wielu lat budynek był remontowany tzw. systemem gospodarczym, bez dokumentacji i bez ujawniania w jakichkolwiek dokumentach wprowadzonych w obiekcie zmian, niejednokrotnie dopiero po dokonaniu odkrywek bądź rozbiórek, Wykonawca jest w stanie sprawdzić możliwości techniczne wykonania robót objętych przedmiotową umową.

Ze względu na uwarunkowania budynku, tj. w tym jego konstrukcję, konieczne stało się przeprojektowanie przebiegu trasy instalacji wentylacji mechanicznej, co spowodowało konieczność zawieszenia robót. Ponadto niezbędne stało się doprojektowanie i wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Obecnie zakończono remont łazienki na II piętrze i prowadzone są roboty w łazience na I piętrze. Wyremontowane zostały pomieszczenia piwniczne i zamontowane centrale wentylacyjne, które ze względu na szerokość korytarzy i otworów drzwiowych, należało transportować w elementach. Zamontowany został separator tłuszczu, wykonano instalację odprowadzającą tłuszcz.

Po zakończeniu remontu łazienki na I piętrze, przy czym zakładany termin zakończenia robót tego zakresu to 30.03.2023 r. Wykonawca będzie mógł przystąpić do przebudowy pomieszczenia na parterze, w którym utworzona zostanie izolatka. Przewiduje się, że prace te zostaną zakończone do 31.05.2023 r.

Niestety z powodu konieczności zapewnienia młodzieży całodobowego wyżywienia, nie jest możliwe wykonanie przebudowy i remontu kuchni w terminie do 31.05.2023 r. Szacuje się, że na wykonanie tych robót konieczne jest ok. 2,5 miesiąca. Udostępnienie pomieszczenia kuchni na taki okres wiąże się z koniecznością zapewnienia dostaw posiłków przez zewnętrzną firmę cateringową. Wstępny szacunek kosztów tej usługi, dokonany przez Dyrektora Bursy Szkolnej wykazał, że koszt całodziennego wyżywienia, przy zachowaniu wymaganych norm kaloryczności posiłków, to kwota 70 zł od 1 osoby. Biorąc pod uwagę, że należałoby zapewnić posiłki dla 198 osób, dzienny koszt wyżywienia stanowiłby kwotę 13 860 zł. Ze względu na to, że całodzienny koszt wyżywienia 1 ucznia w Bursie Szkolnej wynosi 20 zł, Powiat musiałby pokryć różnicę w wysokości 50 zł na osobę. Oznaczałoby to, że w skali 1 miesiąca, tj. w okresie 20 dni nauki szkolnej, Powiat musiałby z własnych środków przeznaczyć kwotę 198 000 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, rozważona zostanie możliwość przesunięcia robót w zakresie przebudowy kuchni na okres wakacyjny, ponieważ wówczas Powiat nie będzie zmuszony do ponoszenia dodatkowych kosztów.

Natomiast biorąc pod uwagę uwarunkowania realizacyjne, w szczególności fakt zawieszenia części robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, proponuje się przedłużyć termin realizacji do 31.05.2023 r. W terminie tym nie zostanie wykonany remont kuchni, a dla robót tych zostanie ustalony nowy harmonogram robót.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczącej zmiany terminy realizacji umowy wynika z art. 445 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przewidziana została w zawartej umowie – § 21 ust. 2 pkt 2 lit. a.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Karolina Wojcik

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)