

Uchwała Nr 2657/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gen. Józefa Bema, Spokojnej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm) uchwala się, co następuje:

§1. Uzgadnia się bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gen. Józefa Bema, Spokojnej.

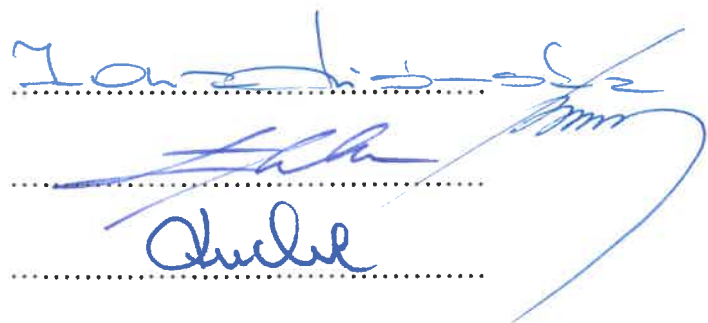
§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 marca 2023r. – data wpływu 9 marzec 2022r.- działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard Pan Piotr Mync przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gen. Józefa Bema, Spokojnej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. ,Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm) Prezydent Miasta jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że plan obejmuje teren o powierzchni 20,50 ha, którego przedmiotem jest poszerzenie ul. Gen. J. Bema w klasie ulicy zbiorczej, utrzymanie terenów kolejowych z wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Gen. J. Bema, ukształtowanie śródmiejskich mieszkalno-usługowych kwartałów zabudowy przy ul. Gen. J. Bema i Spokojnej oraz zachowanie Parku Stefana Batorego. Teren w części północnej ul. Gen. J. Bema plan przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, część centralna przeznaczona funkcje produkcyjno-usługowe natomiast Północno-wschodnią część ul. Gen. J. Bema przeznacza się na zielen parkową o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej. Obszar opracowania wzdłuż ul. Spokojnej, pozostaje zielenią parkową. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, uchwalonego uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022roku. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych


Zbigniew Sowa