

Uchwała Nr 2680/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Postanawia się wyrazić zgodę Gminie Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1, reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Ptak – Krawczyk z firmy Dren Sp. z o.o. w Reczu, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 29/5 o powierzchni 4,8751ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kozy, gm. Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3 w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, która wykonana będzie z rur PVC-U DN200, SN8, SDR34 w rurze stalowej osłonowej DN400 długości około 10 mb. Przedmiotowa kanalizacja sanitarna położona będzie metodą bezwykopową. Jednocześnie uzgadnia się przebieg trasy w/w kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączoną mapą.

2. Postanawia się upoważnić Gminę Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1 do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celu wykonania robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z trwałym zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

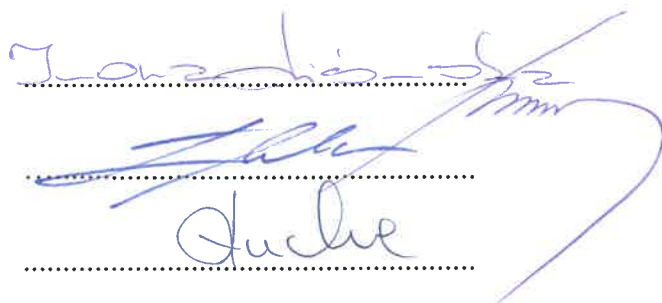
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4. Traci moc Uchwała Nr 2620/23 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 23 lutego 2023 r.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 22.03.2023 r. Gmina Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1, reprezentowana przez Panią Agnieszkę Ptak – Krawczyk z firmy Dren Sp. z o.o. w Reczu zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o uzgodnienie przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej oraz wyrażenie zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych zgodnie z załączoną mapą. Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kozy, gm. Dobrzany, wykonana będzie z rur PVC-U DN200, SN8, SDR34 w rurze stalowej osłonowej DN400 długości około 10mb, która położona będzie metodą bezwykopową.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 29/5 o powierzchni 4,8751 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kozy, gm. Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101619/3 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 23 marca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Gmina Dobrzany, z siedzibą w Dobrzanach, przy ul. Staszica 1.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku Zarządu Dróg Powiatowych Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty

z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kędzierska-Michalak

