

Stargard, dnia 17.05.2023 r.

NN.II.6845.23.4.2023.AA2

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Stargard**, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki 180 o powierzchni 1,0463, symbol: RIVb, RV - grunty orne, PSIV, PsV - pastwiska oraz W - grunty pod rowami, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00047129/4.

Powierzchnia do wydzierżawienia: 0,3453ha.

Cel dzierżawy: pod garaże blaszane stanowiące własność dzierżawcy.

Termin dzierżawy: do 3 lat.

Miesięczna stawka czynszu: 2,20 zł +23% podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: 10-go każdego miesiąca.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Część działki położona jest na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klasy Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta przez Radę miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr III/29/98 z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz.650), na terenie rezerwy dla projektowanej drogi o funkcji zbiorczej obszarowej – symbol 03 KZo.

Pozostała część nieruchomości znajduje się na obszarze objętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27.02.2018 r. , zgodnie z którym teren zlokalizowany jest w „Jednostce planistycznej nr 11a-Dolina Iny”, na obszarze o docelowej funkcji określonej jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych – symbol UT.11a.1,

na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w strefie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Iny”, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123, w strefie „obszaru i terenu górniczego” oraz w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

### Opis nieruchomości:


Nieruchomość niezabudowana, częściowo użytkowana pod garaże blaszane. Pozostała część działki porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew liściastych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki owalny, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie posiada przyłączy do technicznego uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Ina.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 945, a zapytania kierować na adres: [mprzekowiak@powiatstargardzki.eu](mailto:mprzekowiak@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 17 maja 2023 r. do dnia 12 czerwca 2023r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
**STAROSTA**  
*Iwona Wisniewska*