

**Uchwała Nr 2722/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 11 maja 2023 r.**

**w sprawie zamówienia publicznego pn.**  
**„Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 255 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”:

- 1) w zakresie I, II, III oraz V części zamówienia, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) w zakresie IV części zamówienia, ponieważ nie złożono żadnej oferty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu





## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2648/23 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 13 marca 2023 roku, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie” przeprowadzono w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13 marca 2023 r. pod numerem 2023/BZP 00133437/01 oraz następnie zmienione Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia: nr 2023/BZP 00150694/01 z dnia 24 marca 2023 r., nr 2023/BZP 00171724/01 z dnia 11 kwietnia 2023 r., nr 2023/BZP 00179215/01 z dnia 17 kwietnia 2023 r. oraz nr 2023/BZP 00183899/01 z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zamówienie podzielono na pięć części:

- 1) I część zamówienia – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) II część zamówienia – wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) III część zamówienia – dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- 4) IV część zamówienia – remont dachu i elewacji,
- 5) V część zamówienia – przebudowa drogi pożarowej.

Realizacja całej inwestycji dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r. wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

1. TOPINSTAL Mariusz Wiśniewski z siedzibą w Chodzieży, przy ulicy Raczkowskiego 1/17. Wykonawca złożył ofertę na II część zamówienia i za jej realizację zaoferował cenę 1 279 303,11 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały.
2. P.P.U.H. POL-MAR Marek Niedźwiedzki z siedzibą w Łobzie, przy ulicy Łożnickiej 18. Wykonawca złożył ofertę na:
  - 1) I część zamówienia i za jej realizację zaoferował cenę 2 349 000,00 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały,
  - 2) V część zamówienia i za jej realizację zaoferował ceną 1 149 000,00 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały.
3. Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ul. 8-go Marca 36. Wykonawca złożył ofertę na V część zamówienia i za jej realizację zaoferował cenę 903 043,06 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały.
4. FENSTERBAU Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Obornikach, przy ulicy Krańcowej 10. Wykonawca złożył ofertę na I część zamówienia i za jej realizację zaoferował cenę 2 029 564,51 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały.
5. Konsorcjum Firm: FENSTERBAU Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Obornikach, przy ulicy Krańcowej 10 – Lider konsorcjum; TOPINSTAL Mariusz Wiśniewski z siedzibą w Chodzieży przy ulicy Raczkowskiego 1/17 – Członek konsorcjum oraz PILCOM Marcin Magdziarz

z siedzibą w Pile, przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 162 – Członek konsorcjum. Wykonawca złożył ofertę na III część zamówienia i za jej realizację zaoferował cenę 6 562 433,44 zł brutto oraz zobowiązał się do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz materiały.

Zamawiający przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 11 870 453,04 zł brutto, w tym:

- 1) na I część zamówienia – 1 451 560,10 zł brutto,
- 2) na II część zamówienia – 1 143 952,23 zł brutto,
- 3) na III część zamówienia – 3 639 346,02 zł brutto,
- 4) na IV część zamówienia – 4 848 822,74 zł brutto,
- 5) na V część zamówienia – 786 771,95 zł brutto.

Natomiast, oferty z najniższymi cenami zawierają następujące wartości:

- 1) I część zamówienia – 2 029 564,51 zł brutto,
- 2) II część zamówienia – 1 279 303,11 zł brutto,
- 3) III część zamówienia – 6 562 433,44 zł brutto,
- 4) IV część zamówienia – nie złożono oferty,
- 5) V część zamówienia – 903 043,06 zł brutto,

co oznacza, że ceny ofert przekraczają kwoty jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie każdej części niniejszego zamówienia.

W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć tych kwot do najniższych cen ofert, proponuje się unieważnić postępowanie w zakresie I, II, III oraz V części zamówienia, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferty z najniższymi cenami przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

Ponadto, proponuje się unieważnić postępowanie w zakresie IV część zamówienia, zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ na realizację tej części zamówienia nie złożono żadnej oferty.

SEKRETARZ  
Komisji Przetargowej  
*Anna Wójcik*

Przewodnicząca  
Komisji Przetargowej  
*Irena Agata Łucha*