

Uchwała Nr 2765/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 759/34, 759/96, 759/97 i 861 położonych w obrębie Marianowo

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§1. Uzgadnia się bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 759/34, 759/96, 759/97 i 861 położonych w obrębie Marianowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal dotted lines. The top signature is more legible and appears to be 'Iwona Wiśniewska'. The bottom signature is more stylized and less legible, appearing to be 'Łukasz Wilkosz'.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 maja 2023r. – data wpływu 29 maj 2023r.- Pani Danuta Ankutowicz Wójt Gminy Marianowo przedłożyła do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 759/34, 759/96, 759/97 i 861 położonych w obrębie Marianowo. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 7 kwietnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że przedmiotem planu jest korekta rozwiązań przyjętych w obowiązującym na tym obszarze planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Marianowo, gm. Marianowo (Uchwała Rady Gminy Marianowo Nr XVIII/120/2012/2012 z dnia 24.09.2012r.), polega ona na korekcie ustaleń w zakresie rozszerzenia spektrum dopuszczonych obiektów budowlanych związanych z turystyką, rekreacją i usług towarzyszącym tym funkcjom, a także zasad zagospodarowania terenu i obsługi komunikacyjnej. Obszar planu zlokalizowany jest na terenie położonym przy drogach gminnych łączących się z drogą powiatową nr 1731Z (odcinek Marianowo – Barzkowice – Brudzewice) z możliwym dostępem do transportu publicznego. Z uwagi na przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową i usług turystyki jest to korzystna lokalizacja pod kątem dostępu do transportu publicznego i dojazdów do terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie Jeziora Marianowskiego. Nie wnosi się uwag do przedłożonego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 759/34, 759/96, 759/97 i 861 położonych w obrębie Marianowo. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
Zbigniew Sowa