

**Uchwała Nr 2764/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 7 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Sebastianem Juszcakiem rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 5999, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 24 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal dotted lines. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. The lines extend to the right, suggesting a signature strip.



## Uzasadnienie

Starosta Stargardzki realizując zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie racjonalnej i właściwej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa otrzymuje dotacje, z przeznaczeniem na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023, poz. 344) Starosta wyznaczył do aktualizacji opłat niżej wymienione nieruchomości w głównej mierze o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym, przemysłowym oraz inne tereny zabudowane ze względu na znaczny upływ czasu od ostatniej aktualizacji. Zadanie to jest realizowane w ramach dotacji przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

Powyższym postępowaniem zostaną objęte następujące nieruchomości:

### 1 część: zapytania ofertowego:

- 1) 171/4 o powierzchni 0,0456 ha obręb 1 miasta Stargard
- 2) 371 o powierzchni 0,0058 ha obręb 1 miasta Stargard
- 3) 95 o powierzchni 0,0231 ha obręb 2 miasta Stargard
- 4) 61/1 o powierzchni 0,3941 ha obręb 2 miasta Stargard
- 5) 372 o powierzchni 1,0810 ha obręb 2 miasta Stargard
- 6) 367/3 o powierzchni 0,0645 ha obręb 2 miasta Stargard
- 7) 230/8 o powierzchni 0,0429 ha obręb 3 miasta Stargard
- 8) 286/2 o powierzchni 1,9971 ha obręb 5 miasta Stargard
- 9) 85/16 o powierzchni 0,0021 ha obręb 5 miasta Stargard
- 10) 109/89 o powierzchni 0,1891 ha obręb 5 miasta Stargard
- 11) 907 o powierzchni 0,0172 ha obręb 5 miasta Stargard
- 12) 939 o powierzchni 0,0063 ha obręb 5 miasta Stargard
- 13) 189 o powierzchni 0,0030 ha obręb 6 miasta Stargard
- 14) 510 o powierzchni 0,0050 ha obręb 6 miasta Stargard
- 15) 46/2 o powierzchni 0,2385 ha obręb 6 miasta Stargard
- 16) 7/3 o powierzchni 0,0344 ha obręb 9 miasta Stargard
- 17) 31/6 o powierzchni 0,0107 ha obręb 9 miasta Stargard
- 18) 466/4 o powierzchni 0,7902 ha obręb 10 miasta Stargard
- 19) 464/2 o powierzchni 0,0369 ha obręb 10 miasta Stargard
- 20) 464/4 o powierzchni 0,0261 ha obręb 10 miasta Stargard
- 21) 464/5 o powierzchni 0,1356 ha obręb 10 miasta Stargard
- 22) 387 o powierzchni 0,0317 ha obręb 10 miasta Stargard
- 23) 462 o powierzchni 0,0041 ha obręb 10 miasta Stargard
- 24) 463 o powierzchni 0,0460 ha obręb 10 miasta Stargard
- 25) 50/6 o powierzchni 0,0817 ha obręb 10 miasta Stargard
- 26) 526/1 o powierzchni 0,0008 ha obręb 10 miasta Stargard
- 27) 531 o powierzchni 0,0021 ha obręb 10 miasta Stargard
- 28) 521 o powierzchni 0,0039 ha obręb 10 miasta Stargard
- 29) 65 o powierzchni 0,0295 ha obręb 12 miasta Stargard
- 30) 50 o powierzchni 0,7346 ha obręb 13 miasta Stargard
- 31) 246/2 o powierzchni 0,2727 ha obręb 13 miasta Stargard

**2 część:** nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 32) 442/1 o powierzchni 0,6790 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 33) 442/6 o powierzchni 2,5547 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 34) 1457 o powierzchni 0,0340 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 35) 1464 o powierzchni 0,0329 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 36) 1469 o powierzchni 0,0410 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 37) 1470 o powierzchni 0,0395 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 38) 1471 o powierzchni 0,0325 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 39) 1472 o powierzchni 0,0269 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 40) 1481 o powierzchni 0,0430 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 41) 1482/2 o powierzchni 0,0385 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 42) 1458 o powierzchni 0,0337 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 43) 1459 o powierzchni 0,0334 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 44) 1460 o powierzchni 0,0455 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 45) 1461 o powierzchni 0,0424 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 46) 1462 o powierzchni 0,0417 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 47) 1463 o powierzchni 0,0453 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 48) 1465 o powierzchni 0,0338 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 49) 1466 o powierzchni 0,0370 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 50) 1467 o powierzchni 0,0423 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 51) 1468 o powierzchni 0,0463 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 52) 1473 o powierzchni 0,0418 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 53) 1474 o powierzchni 0,1198 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 54) 1475 o powierzchni 0,0357 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 55) 1476 o powierzchni 0,0306 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 56) 1477 o powierzchni 0,0352 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 57) 1478 o powierzchni 0,0325 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 58) 1479 o powierzchni 0,0334 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 59) 149/1 o powierzchni 0,0008 ha obręb Morzyczyn, gm. Kobylanka
- 60) 313/1 o powierzchni 0,4907 ha obręb Niedźwiedź, gm. Kobylanka
- 61) 221/2 o powierzchni 0,0094 ha obręb Niedźwiedź, gm. Kobylanka
- 62) 69/1 o powierzchni 0,0006 ha obręb Kobylanka, gm. Kobylanka
- 63) 143 o powierzchni 0,0109 ha obręb Jęczydół, gm. Kobylanka

**3 część:** zapytania ofertowego:

- 64) 228/26 o powierzchni 0,1257 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 65) 228/30 o powierzchni 0,1107 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 66) 229/1 o powierzchni 0,0234 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 67) 228/32 o powierzchni 0,0351 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 68) 228/33 o powierzchni 0,0424 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 69) 228/11 o powierzchni 0,0357 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 70) 228/38 o powierzchni 0,0293 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 71) 228/41 o powierzchni 0,0127 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 72) 228/3 o powierzchni 0,0337 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 73) 228/4 o powierzchni 0,0259 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka

- 74) 228/6 o powierzchni 0,0140 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 75) 228/10 o powierzchni 0,0441 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 76) 228/14 o powierzchni 0,0469 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 77) 228/16 o powierzchni 0,0316 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 78) 228/20 o powierzchni 0,0518 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 79) 228/15 o powierzchni 0,0121 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 80) 228/18 o powierzchni 0,0263 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 81) 228/19 o powierzchni 0,0279 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 82) 228/21 o powierzchni 0,0266 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 83) 228/23 o powierzchni 0,0413 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 84) 228/24 o powierzchni 0,0349 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 85) 228/25 o powierzchni 0,0439 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 86) 228/28 o powierzchni 0,0356 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 87) 228/29 o powierzchni 0,0422 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 88) 228/31 o powierzchni 0,0300 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 89) 228/35 o powierzchni 0,0556 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 90) 228/36 o powierzchni 0,0109 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 91) 229/2 o powierzchni 0,1769 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 92) 218/1 o powierzchni 0,0008 ha obręb Zieleniewo, gm. Kobylanka
- 93) 45/1 o powierzchni 149,4300 ha obręb Wielichówko, gm. Kobylanka
- 94) 45/2 o powierzchni 38,4000 ha obręb Wielichówko, gm. Kobylanka
- 95) 51/1 o powierzchni 0,0008 ha obręb Cisewo, gm. Kobylanka
- 96) 93/1 o powierzchni 0,0009 ha obręb Reptowo, gm. Kobylanka

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do sześciu rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonania operatów szacunkowych dla określonych potrzeb. Ponadto przedmiotowe zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę. Termin wykonania zamówienia 30 dni od dnia zawarcia umowy.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęło sześć ofert złożonych przez:

- 1) Pana Sebastiana Juszcza – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5999 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wycen Majątkowych OPTIMAL Sebastian Juszcza z siedzibą w Koninie, ul. Spółdzielców 12, lokal nr 6, który zaproponował cenę w wysokości 8 000,00 zł brutto za część I, 8 000,00 zł brutto za część II, 8 000,00 zł brutto za część III,
- 2) Panią Katarzynę Korbutowicz – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4516 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” Katarzyna Korbutowicz z siedzibą w Stargardzie, ul. Magnoliowa 13, która zaproponowała cenę w wysokości 13 345,50 zł brutto za część I, 13 284,00 zł brutto za część II, 13 899,00 zł brutto za część III,
- 3) Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Adam Garstecki z siedzibą w Marianowie, ul. Podleśna 5, który zaproponował cenę w wysokości 13 000,00 zł brutto za część I, 19 200,00 zł brutto za część II,

4) Pana Jerzego Andrzejewskiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 12 400,00 zł brutto za część I, 12 800,00 zł brutto za część II, 18 400,00 zł brutto za część III,

5) Pana Dawida Czecha – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 7187 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca Majątkowy Dawid Czech z siedzibą w Czaplunku, ul. Toruńska 1a, który zaproponował cenę w wysokości 9 158,00 zł brutto za część I, 9 158,00 zł brutto za część II, 9 158,00 zł brutto za część III,

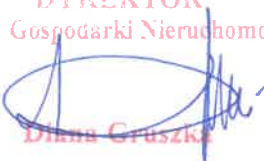
6) Pana Radosława Ścieszko – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 7935 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Radosław Ścieszko z siedzibą w Szczecinie, ul. Bł. Wincentego Kadłubka 1/13, który zaproponował cenę w wysokości 12 298,77 zł brutto za część II, 14 206,50 zł brutto za część III.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Sebastiana Juszcza.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Sebastian Juszcza prowadzi działalność gospodarczą jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B 4.4.1.3 Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Dariusz Gruszkę

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**

**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**

