

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- 10/4 o powierzchni 1,0610 ha,

- 10/7 o powierzchni 1,4648 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym **14 miasta Stargard**, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na czas oznaczony 1 roku w trybie bezprzetargowym**. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer SZ1T/00116070/0.

Łączna powierzchnia dzierżawy: 2,5258 ha

Cel dzierżawy: Oddanie w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod uprawę warzyw przez członków Stowarzyszenia Miłośników Ogrodów w Stargardzie, bez możliwości zabudowania nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Okres dzierżawy: na czas oznaczony od 07.07.2023 r. do 06.07.2024 r.

Termin wnoszenia czynszu: do 15 każdego miesiąca.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na czas oznaczony 1 roku, na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Ogrodów w Stargardzie w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 130/2023 r. z dnia 1 czerwca 2023 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Od dnia 30 sierpnia 2016 r. zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXI/216/2016, dla terenu działek oznaczonych numerami 10/4 i 10/7, położonych w obr. 14 miasta Stargard obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości położone są w rejonie Osiedla Giżynek, na którym zgodnie z w/w planem obowiązuje teren zabudowany mieszkaniowej i usługowej, oznaczony w planie symbolem – 1.MW/U.

Opis nieruchomości:


nieruchomość o numerach ewidencyjnych działek: **10/4 o pow. 1,0610 ha i 10/7 o powierzchni 1,4648 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard**, oznaczona jest symbolem klasoużytku – RIVa (grunty rolne).

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, lub pod nr telefonu: 91/48 04 945 lub 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: mprzekowiak@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 6 lipca 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA

Iwona Wiśniewska