

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym **17 i 18 miasta Stargard**, przeznaczonych do oddanie w **dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Użytek	Nr księgi wieczystej
1.	60	nr 17	0,1796	PsIII	SZ1T/00046041/6
2.	70		0,9223	PsIII	SZ1T/00046725/5
3.	72		0,3226	RV, PsIII	
4.	75		0,9364	RIVb, RV, PsIII	
5.	76		1,1593	RIVb, RV,PsIII	
6.	81		0,0321	PsIII	
7.	83/2		0,3490	RV, ŁIV, Ba	
8.	89		0,3246	RIVb, ŁIV	SZ1T/00046725/5
9.	90		0,1038	RIVb	SZ1T/0011068/3
10.	93/2		0,2410	RIVb, ŁIV	
11.	94/2		0,2989	RIVb, ŁIV	SZ1T/00046735/8
12.	98		0,6500	RIVb, RV	SZ1T/00046725/5
13.	99/3		0,6072	RIVb, ŁIV	
14.	100/2		0,1768	RV, ŁIV	
15.	3/4	nr 18	2,9912	RIVa, RIVb, ŁIII	

Łączna powierzchnia dzierżawy: 9,2948 ha

Cel dzierżawy: Oddanie w dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości następuje z przeznaczeniem na utrzymanie strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Stargard, bez możliwości zabudowania na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.

Termin wnoszenia czynszu: do 15 każdego miesiąca.

Nieruchomości zostają oddane w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy: Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Okrzei 6, w Stargardzie, w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 141/2023 r. z dnia 7 czerwca 2023 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, przyjętym uchwałą nr XL/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r., działki nr: 60, 70, 72, 75, 76, 81, 83/2, 89, 90 93/2, 94/2, 98, 99/3, 100/2 położone w obrębie nr 17 miasta Stargard oraz działka nr 3/4 położona w obrębie nr 18 miasta Stargard, zlokalizowane są w jednostce planistycznej nr 15 5 – Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny otwarte – symbol TO.15.2 i TO.15.3., z zakazem dalszej zabudowy, w strefie ochrony bezpośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard – Południe”.

Nieruchomości częściowo położone są w strefie proponowanego zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny”, częściowo w strefie powierzchni cennych przyrodniczo oraz na „obszarze i terenie górniczym”, w tym w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

Działki znajdują się również w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie działki nr 83/2 znajduje się gazociąg średniociśnieniowy. Część nieruchomości numer: 70, 62, 75 obręb nr 17 miasta Stargard oraz 3/4 obręb 18 miasta Stargard, znajdują się w strefach ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Nieruchomości, których dotyczy wniosek nie znajdują się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście-Starówka.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 9,2948 ha, z przeznaczeniem na utrzymanie strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Stargard, bez możliwości zabudowania na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Działki znajdują się w południowej części miasta Stargard. Stanowią tereny otwarte znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Iny. Działki nr 83/2, 76, 98, i 100/2 posiadają dostęp do drogi publicznej, kategorii powiatowej oznaczonej numerem działki 44 (ul. Sadowa). Działki posiadają regularny kształt. Nieruchomości są nieogrodzone, porośnięte niską roślinnością trawiastą. Konfiguracja terenu płaska. Działki są niewyposażone w sieci uzbrojenia technicznego. Działki stanowią przedmiot dzierżawy, zachowane w stanie zapewniającym odpowiednie utrzymanie strefy ochronnej ujęcia wody.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, lub pod nr telefonu: 91/480 49 45 lub 91/480 48 34, a zapytania kierować na adres: mprzekowiak@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 23 czerwca 2023 r. do dnia 14 lipca 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wisniewska