

Uchwała Nr 2788/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi Geodezyjne „GEODEX” Marcin Abramczyk wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej w zakresie podziału nieruchomości drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 49/1 o powierzchni 0,5340 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6, miasta Stargard, wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1835Z. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego i posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00124135/3.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 3 500,00 złotych brutto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Sposób podziału geodezyjnego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

5. W związku z realizacją umowy, postanawia się udzielić Panu Marcinowi Abramczykowi pełnomocnictwa o treści jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 49/1 o powierzchni 0,5340 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Stargard, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie i położona jest w przebiegu drogi powiatowej nr 1835Z.

Gmina – Miasto Stargard zwróciła się z prośbą o dokonanie podziału geodezyjnego i zbycie na rzecz Miasta części w/w nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 104/2.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 104/2, położona w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard zlokalizowana jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego, przyjęty uchwałą nr XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 948), zgodnie z którym znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – symbol 17.MN. Niewielka część obszaru elementarnego 17.MN znajduje się w granicach działki drogowej ul. Brzozowa (dz. nr 49/1, obręb 6, miasta Stargard).

W związku z powyższym zasadnym jest wydzielenie tej części w celu zapewnienia zgodnego z obowiązującym planem docelowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zarząd Dróg Powiatowych pozytywnie zaopiniował propozycje podziału działki nr 49/1, obręb 6, miasto Stargard, w związku z czym rozpoczęto realizację procedury zmierzającej do przygotowania wnioskowanego fragmentu nieruchomości do zbycia.

Jednym z etapów przedmiotowego przedsięwzięcia jest dokonanie podziału geodezyjnego wyżej opisanej nieruchomości. W tym celu, wszczęto działania mające za zadanie wyłonienie wykonawcy na wykonanie usług geodezyjnych.

Wystąpiono do czterech podmiotów o przedłożenie oferty cenowej, tj: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, Usługi Geodezyjne „GEODEX” Marcin Abramczyk z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, Stargard, Geodezja Piotr Chojnacki z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, Stargard oraz do „Geostar” Marcin Ciemielewski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Dorcovej 3, Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie wykonania kompleksowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 49/1, obręb nr 6, miasta Stargard, najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Marcin Abramczyk, który zaoferował cenę 3 500,00 złotych brutto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100). Zgodnie ze złożonym oświadczeniem firma Marcin Abramczyk Usługi Geodezyjne „GEODEX” jest podmiotowo zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji prac związanych z podziałem nieruchomości zleca się sporządzenie dokumentacji geodezyjnej Panu Marciniowi Abramczykowi, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Usługi Geodezyjne „GEODEX” Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Zadania znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2023 Zadanie: W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)