

Uchwała Nr 2787/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony Gminie Miasto Stargard z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Park 3 Maja 2, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 437/4 położonej w obrębie 10 miasta Stargard.

2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 zlokalizowany jest basen przeciwpożarowy będący przedmiotem umowy użyczenia na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, ul. Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą – Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, umowy użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 437/4, na której zlokalizowany jest basen przeciwpożarowy będący przedmiotem umowy użyczenia. Gmina-Miasto Stargard będzie wykorzystywała basen jako zbiornik na wody opadowe z odwodnienia ulicy Skarbowej. Umowa określa granice obszaru oddanego w użyczenie oraz sposób użytkowania terenu.

Umowa użyczenia zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

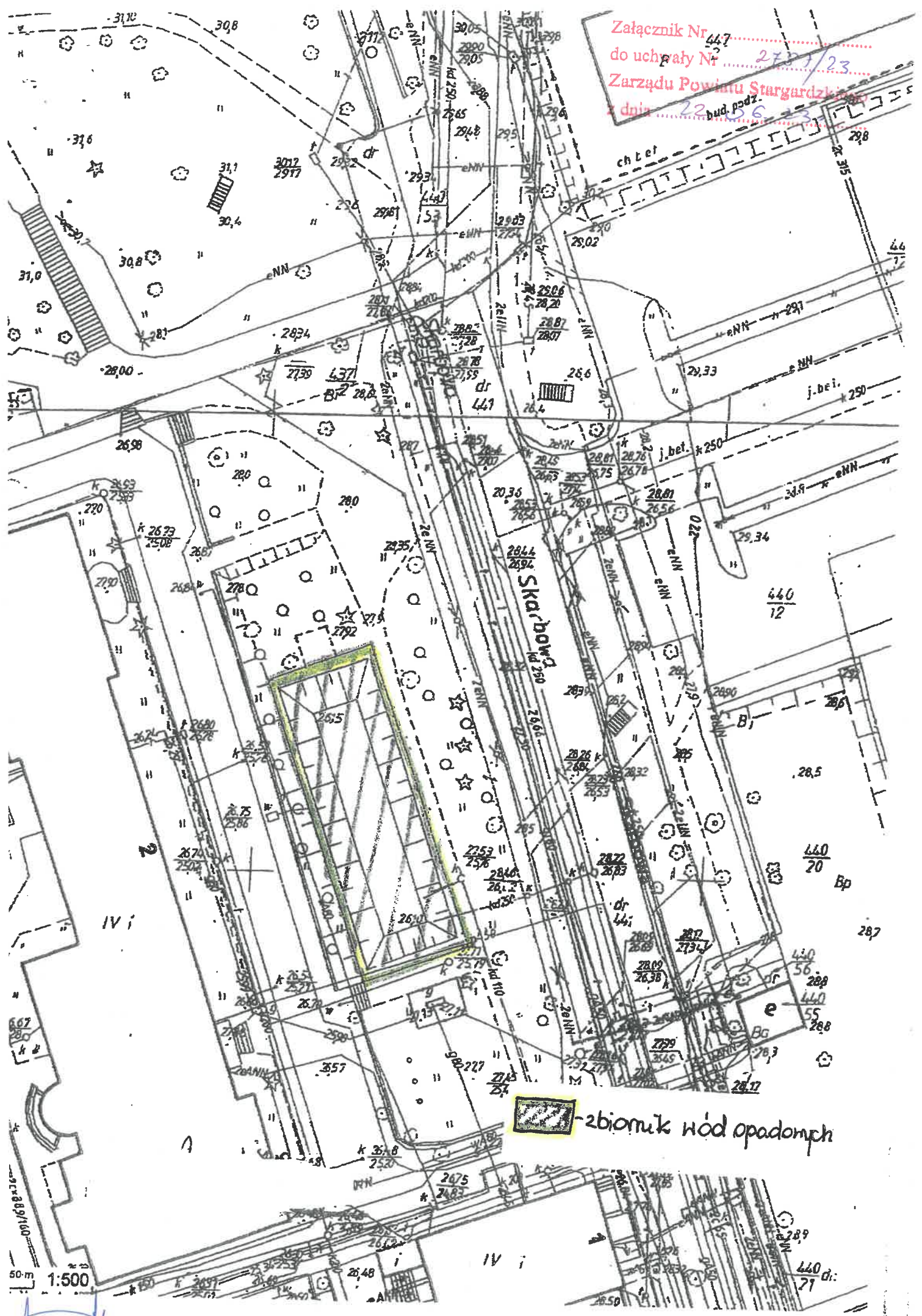
W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie umowy użyczenia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 77/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruska

Załącznik Nr 447
do uchwały Nr 2707/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 22.06.2023 bud. podz.



 zbiornik wód opadomych

50 m 1:500

[Handwritten signature]