

**Uchwała Nr 2796/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Panu Kazimierzowi Tomali zamieszkałemu w Stargardzie, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, znajdująca się na terenie byłej kolei wąskotorowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101622/7, w celu wybudowania zjazdu do nieruchomości oznaczonej numerem działki 48/2, która wykorzystywana jest jako miejsce pozyskiwania kruszywa. Jednocześnie uzgadnia się lokalizację w/w zjazdu.

2. Postanawia się upoważnić Pana Kazimierza Tomalę, zamieszkałego w Stargardzie do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację zjazdu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

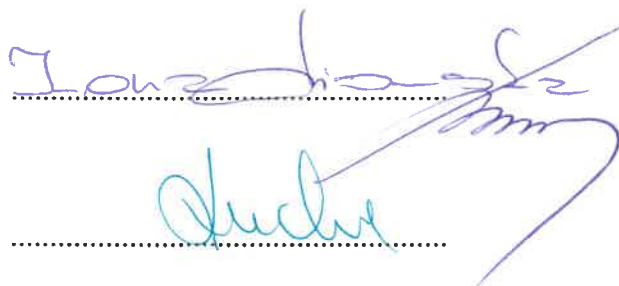
4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101622/7 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w Stargardzie, na terenie byłej kolei wąskotorowej.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 2 czerwca 2023 r. Pan Kazimierz Tomala, zamieszkały w Stargardzie w celu budowy zjazdu do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o wydanie przedmiotowej zgody.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Pan Kazimierz Tomala, zamieszkały w Stargardzie.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

