

Uchwała Nr 2803/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę firmie BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach, przy ul. Dworcowej 23, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Sylwię Białoszycką – Gątarek, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, znajdująca się na terenie byłej kolei wąskotorowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 578 o powierzchni 1,6854 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00132574/1, w celu wykonania przyłącza elektroenergetycznego do nieruchomości oznaczonej numerem działki 608/2. Jednocześnie uzgadnia się lokalizację w/w przyłącza elektroenergetycznego.

2. Postanawia się upoważnić firmę BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach, przy ul. Dworcowej 23 do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację zjazdu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 578 o powierzchni 1,6854 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00132574/1, która stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w Stargardzie, położona na terenie byłej kolei wąskotorowej.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 2 czerwca 2023 r. firma BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach, przy ul. Dworcowej 23, reprezentowana przez Panią Sylwię Białoszycką - Gątrek działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.05.2022 r. w celu wykonania przyłącza elektroenergetycznego do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 608/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko, zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o wydanie przedmiotowej zgody.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. firma BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach, przy ul. Dworcowej 23.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m².

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Cieszyńska

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie

(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)