

Uchwała Nr 2814/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie operatów szacunkowych z Panem Jerzym Andrzejewskim, rzeczoznawcą majątkowym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jerzy Andrzejewski "Wycena Nieruchomości – Jerzy Andrzejewski" wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki:

- 1) 118/11 o pow. 0,0985 ha, KW nr SZ1T/00112566/6, obr. 8 m. Stargard (wraz z budynkami);
- 2) 118/13 o pow. 0,3184 ha, KW nr SZ1T/00135349/6, obr. 8 m. Stargard;
- 3) 118/16 o pow. 0,0376 ha, KW nr SZ1T/00135348/9, obr. 8 m. Stargard;
- 4) 118/17 o pow. 0,0323 ha, KW nr SZ1T/00112564/2, obr. 8 m. Stargard;
- 5) 53/3 o pow. 0,19 ha, KW nr SZ1T/00007963/0, obr. Sowno gm. Stargard (wraz z budynkiem gospodarczym);
- 6) 96 o pow. 0,03 ha, KW nr SZ2T/00035340/9, obr. Morzyca gm. Dolice (bez budynków);
- 7) 23/4 o pow. 0,24 ha, KW nr SZ1T/00040448/7, obr. Ciemnik gm. Ińsko (wraz z budynkami).

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 4 500,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset, 00/100). Wykonawca zamówienia nie jest podatnikiem podatku VAT.

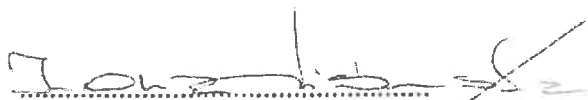
2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

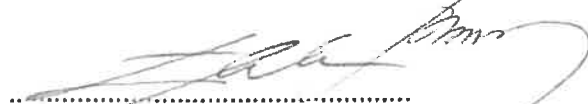
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

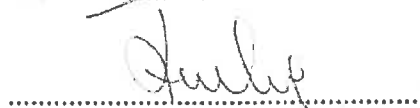
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Starosta Stargardzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prowadzi działania mające na celu sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W tym celu konieczne jest sporządzenie opinii w postaci operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


W związku z powyższym, podjęto działania mające na celu wyłonienie uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, któremu powierzy się wykonanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości, oznaczonych jako działki:

- 1) 118/11 o pow. 0,0985 ha, KW nr SZ1T/00112566/6, obr. 8 m. Stargard (wraz z budynkami);
- 2) 118/13 o pow. 0,3184 ha, KW nr SZ1T/00135349/6, obr. 8 m. Stargard;
- 3) 118/16 o pow. 0,0376 ha, KW nr SZ1T/00135348/9, obr. 8 m. Stargard;
- 4) 118/17 o pow. 0,0323 ha, KW nr SZ1T/00112564/2, obr. 8 m. Stargard;
- 5) 53/3 o pow. 0,19 ha, KW nr SZ1T/00007963/0, obr. Sowno gm. Stargard (wraz z budynkiem gospodarczym);
- 6) 96 o pow. 0,03 ha, KW nr SZ2T/00035340/9, obr. Morzyca gm. Dolice (bez budynków);
- 7) 23/4 o pow. 0,24 ha, KW nr SZ1T/00040448/7, obr. Ciemnik gm. Ińsko (wraz z budynkami).

W odpowiedzi na zapytanie, najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Jerzy Andrzejewski, który zaoferował cenę 4 500,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset, 00/100).

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 2 ust 1 pkt 1 powołanej ustawy.

Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2023 r. zadanie zlecone: Z13.01.01.1-B, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Dariusz Górszka

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)

