

Stargard, dnia 31 lipca 2023 r.

NN.II.6820.1.2.2023.KD1

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1, 10, 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 27 czerwca 2017 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023. poz. 775 z późn. zm.)

o r z e k a m

1. o nabyciu z dniem 20 kwietnia 2017 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pod nazwą LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie (KRS 0000506160, NIP 8513173678, REGON 321474650) tj. prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Szadzko, gmina Dobrzany, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 120 o pow. 2,76 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1T/00106672/7.
2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian wpisów w księdze wieczystej oraz operacie ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dnia 28 czerwca 2023 r. do Prezydenta miasta stołecznego Warszawy zwrócił się do Starosty Stargardzkiego z wnioskiem znak: BM-WMSP-DR.680.188.2017.MMK(1880) o udzielenie informacji, czy wydana została decyzja na mocy której Skarb Państwa nabył nieruchomość o numerze ewidencyjnym 120 o pow. 2,76 ha położoną w obrębie Szadzko, gmina Dobrzany, stanowiącej majątek spółki LKM Investment, wykreślonej z dniem 20 kwietnia 2017 r. z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku odpowiedzi przeczącej o wydanie stosownej decyzji.

Jak ustalono w toku postępowania w/w nieruchomość stanowiła własność firmy LKM Investment Sp. z o. o. obecnie w upadłości likwidacyjnej w odniesieniu do której Starosta Stargardzki nie wydał decyzji mającej na celu jej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, którym nie rozporządzono przed wykreśleniem z Rejestru. Zgodnie z art. 25e ust. 1 tej ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczyny wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Jak wynika z art. 25e ust. 10 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkownika wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 25e ust. 2 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 25e ust. 1 ww. ustawy.

Starosta Stargardzki zawiadomieniem znak: NN.II.6820.1.2023.PZ5 z dnia 17.07.2023 r., poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz jednocześnie strony postępowania zostały poinformowane o zebranych materiale dowodowym w sprawie, a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 2017 r. Kodeks postępowania administracyjnego, tj. możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów materiałów, a także zgłaszania uwag w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniósł żadnych uwag do wszczętego postępowania i zebranego materiału dowodowego.

Nieruchomość opisana w rozstrzygnięciu decyzji stanowi mienie pozostałe po podmiocie wykreślonym z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego - spółce LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji w Warszawie (KRS 0000506160, NIP 8513173678, REGON 321474650). Nieruchomość ta położona jest w obrębie Szadzko, gm. Dobrzany, powiat Stargardzki, woj. Zachodniopomorskie, w granicach działki oznaczonej nr 120 o pow. 2,76 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ1T/00106672/7.

Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, prowadzonego przez Starostę Stargardzkiego ustalono, że wskazany podmiot, na terenie powiatu stargardzkiego nie posiada prawa własności ani też prawa użytkownika wieczystego do innych nieruchomości.

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem z dnia 13 lutego 2017 r., sygnatura sprawy WA.XII NSREJ.KRS/084930/16/231, wykreślił spółkę LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie z rejestru przedsiębiorców KRS.

Przedmiotowe Postanowienie stało się prawomocne z dniem 20 kwietnia 2017 r. i z tym dniem w/w Spółka utraciła swój byt prawny.

Po utracie bytu prawnego Spółki, na terenie powiatu stargardzkiego pozostało mienie podmiotu w postaci nieruchomości rolnej będącej przedmiotem postępowania, którą to spółka nabyła na podstawie Aktu Notarialnego — umowa sprzedaży nr Rep. A 3577/2014 z dnia 23.06.2014 r., sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Dobrosława Anna Kuniewicz w Szczecinie.

W związku z tym, że nieruchomość będąca przedmiotem postępowania położona jest na terenie powiatu stargardzkiego, zgodnie z art. 25e ust. 10 ustawy o KRS, organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Stargardzki, natomiast zgodnie z zapisem art. 25e ust. 11 cyt. ustawy, w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania przejętym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

W tym przypadku Skarb Państwa jest reprezentowany przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, albowiem ostatnią siedzibą wykreślonego podmiotu było m. st. Warszawa. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Stargardzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesienie odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. Starosty
Irena Agata Łuczka
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Prezydent m. st. Warszawy
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard
3. Sąd Rejonowy w Stargardzie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Wojska Polskiego 17
73-110 Stargard
4. Aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dobrzan
ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany

Sprawę prowadzi:
Magdalena Kędzierska - Michalak
Tel. 91/48 04 884

