

**Uchwała Nr 2854 /23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 10 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 10 ust. 1 w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Petycję Wspólnoty Mieszkaniowej właścicieli lokali w budynku nr 9 przy ul. Głównej w Stargardzie dotyczącą montażu ekranów akustycznych przy ul. Głównej w Stargardzie w związku z oddziaływaniem hałasu emitowanego przez Oddział „Cukrownia Kluczewo” Krajowej Grupy Spożywczej S.A. uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Obsługi Zarządu i Rady Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are cursive and appear to be the names of the officials listed on the left: Iwona Wiśniewska, Łukasz Wilkosz, and Irena Agata Łucka.

## Uzasadnienie

W dniu 13 lipca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynęła petycja Wspólnoty Mieszkaniowej właścicieli lokali w budynku nr 9 przy ul. Głównej w Stargardzie dotycząca montażu ekranów akustycznych przy ul. Głównej w Stargardzie w związku z oddziaływaniem hałasu emitowanego przez Oddział „Cukrownia Kluczewo” Krajowej Grupy Spożywczej S.A.

W dniu 28 czerwca 2006 r. Rada Powiatu w Stargardzie podjęła *Uchwałę Nr XLII/402/2006 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania terenu przyległego do Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim od strony ulicy Głównej*. Obszar obejmował zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Głównej nr 3, 5, 7, 9 i 11 w Stargardzie.

Następnie po przeanalizowaniu *Przebiegu ekologicznego dla Oddziału „Cukrowni Kluczewo” zlokalizowanego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Broniewskiego 23, prowadzącego instalację do produkcji cukru z buraków cukrowych*, w dniu 24 września 2014 r. Rada Powiatu Stargardzkiego podjęła *Uchwałę Nr XLII/541/14 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim*. Na podstawie ww. obszar ograniczonego użytkowania został rozszerzony o kolejne nieruchomości.

Ww. obszar ograniczonego użytkowania został utworzony na podstawie art. 135 ust. 1, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami). Zgodnie z ww. przepisami Rada Powiatu tworzy obszar ograniczonego użytkowania w drodze uchwały m.in. dla instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego, dla których pozwolenie na budowę zostało wydane przed dniem 1 października 2001 r., a których użytkowanie rozpoczęło się nie później niż do dnia 30 czerwca 2003 r. jeżeli, pomimo zastosowania najlepszych dostępnych technik, nie mogą być dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu poza terenem zakładu.

Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dawało mieszkańcom podstawy do uzyskania odszkodowania. Według art. 136 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska w razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne. Zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania. Natomiast w myśl art. 136 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy w razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkoda, o której mowa w art. 129 ust. 2, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie. Jednakże zgodnie z art. 129 ust. 4 z roszczeniem, o którym mowa wyżej, można wystąpić w okresie 3 lat od dnia wejścia w życie aktu prawa miejscowego powodującego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Członek Zarządu  
  
Irena Agata Łucka