

Uchwała Nr 2852/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Pani Małgorzacie Kaczor zamieszkałą w _____, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Sylwię Białoszycką – Gątarek z firmy BAKRON PROJEKT, na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, znajdująca się na terenie byłej kolei wąskotorowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 578 o powierzchni 1,6854 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Insko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00132574/1, w celu wykonania przyłącza elektroenergetycznego do nieruchomości oznaczonej numerem działki 608/2. Jednocześnie uzgadnia się lokalizację w/w przyłącza elektroenergetycznego.

2. Postanawia się upoważnić Panią Małgorzatę Kaczor zamieszkałą w _____ do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację zjazdu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

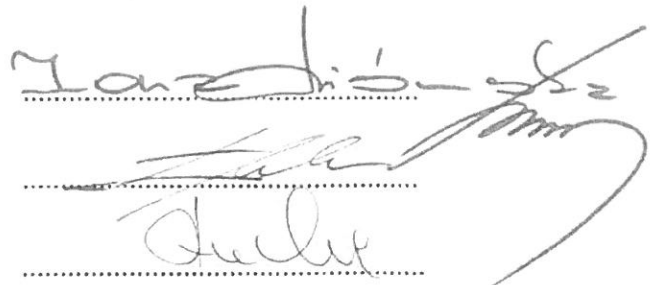
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 2803/23 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 6 lipca 2023r.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Dnia 6 lipca 2023 r. na wniosek firmy BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach przy ul. Dworcowej 23, Zarząd Powiatu Stargardzkiego Uchwałą Nr 2803/23 wyraził zgodę na dysponowanie terenem w celu wykonania przyłącza elektroenergetycznego do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 608/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko. Przyłącze będzie zlokalizowane na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 578 o powierzchni 1,6854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko.

W wyniku błędnie sformułowanego wniosku w części dot. Inwestora dnia 24 lipca 2023 r. firma BAKRON PROJEKT zwróciła się z prośbą o wyrażenie przedmiotowej zgody Inwestorowi tj. Pani Małgorzacie Kaczor zamieszkałej w reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Sylwię Białoszycką – Gątarek z firmy BAKRON PROJEKT działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.05.2022 r.

W związku z powyższym Traci moc Uchwała Nr 2803/23 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 6 lipca 2023 r.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. firma BAKRON PROJEKT z siedzibą w Pyrzycach, przy ul. Dworcowej 23.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m².

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Kędzińska-Michalak