

Stargard, dnia 12 września 2023 r.

NN.II.6845.54-1.2023.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia **na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Bielkowo w gminie Kobylanka**, oznaczona numerem ewidencyjnym **działki 401/1** o powierzchni 40,7302 ha, symbol klasoużytku: PsV i PsVI (pastwiska) oraz Lzr-PsVI, Lzr-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00120265/5.

Powierzchnia najmu: 4,22 ha

Cel najmu: prowadzenie działalności rekreacyjno - sportowej

Okres najmu: do 3 lat

Miesięczna stawka czynszu: 800,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Nieruchomość zostaje oddana w najem w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 240/2023 r. z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym uchwałą nr XXXV/216/13 Rady Gmina Kobylanka z dnia 11 lipca 2013r. r., Nieruchomość znajduje się na obszarach Natura 2000:

- „Jeziora Miedwie i okolice” PLB320005 specjalnej strefy ochrony ptaków, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,

- „Dolina Płoni i jezioro Miedwie” PLH320006 specjalnej strefy ochrony siedlisk, na mocy Decyzji Komisji z dnia 13 listopada 2007r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

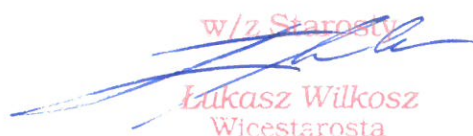
Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Bielkowo oraz Jęczydół. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, leśne oraz strefa przybrzeżna jeziora Miedwie. Nieruchomość posiada dostęp do gruntowej drogi publicznej oznaczonej numerem działki 14/2 (obręb Jęczydół). Działka jest nieogrodzona o regularnym kształcie. Od strony zachodniej teren działki porośnięty jest licznymi drzewami, a od granicy jeziora oddzielony jest zwartym kompleksem zadrzewień. Pozostała część nieruchomości tworzy rozległą łąkę porośniętą wysoką roślinnością trawiastą oraz młodymi samosiejkami drzew iglastych. W centralno – zachodniej części działki znajdowała się strzelnica wojskowa, której teren po rozbiórce został urządzony jako miejsce służące rozgrywkom sportowym typu paintball.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
na okres **od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210,
tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

w/z Starosty

Łukasz Wilkosz
Wicestarosta

