

Stargard, dnia 18 września 2023 r.

NN.II.6850.5-1.2023.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **użyczenie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Bielkowo w gminie Kobylanka**, oznaczona numerem ewidencyjnym **działki 401/1** o powierzchni 40,7302 ha, symbol klasoużytku: PsV i PsVI (pastwiska) oraz Lzr-PsVI, Lzr-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00120265/5.

Powierzchnia użyczenia: 36,5108 ha
Cel użyczenia: stworzenie ptasiej ostoi
Okres użyczenia: do 3 lat

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym uchwałą nr XXXV/216/13 Rady Gmina Kobylanka z dnia 11 lipca 2013r. r., Nieruchomość znajduje się na obszarach Natura 2000:

- „Jeziora Miedwie i okolice” PLB320005 specjalnej strefy ochrony ptaków, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- „Dolina Płoni i jezioro Miedwie” PLH320006 specjalnej strefy ochrony siedlisk, na mocy Decyzji Komisji z dnia 13 listopada 2007r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Bielkowo oraz Jęczydół. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, leśne oraz strefa przybrzeżna jeziora Miedwie. Nieruchomość posiada dostęp do gruntowej drogi publicznej oznaczonej numerem działki 14/2 (obręb Jęczydół). Działka jest nieogrodzona o regularnym kształcie. Od strony zachodniej teren działki porośnięty jest licznymi drzewami, a od granicy jeziora oddzielony jest zwartym kompleksem zadrzewień. Pozostała część nieruchomości tworzy rozległą łąkę porośniętą wysoką roślinnością trawiastą oraz młodymi samosiejkami drzew iglastych.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 22 września 2023 r. do dnia 13 października 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Ilona Wiśniewska
[Podpis]