

Stargard, dnia 20.09.2023 r.

NN.II.6845.59.2023.AA2

## STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Błotno**, gmina Dobrzany, oznaczona numerem geodezyjnym działki **433**, o powierzchni 23,76 ha, symbol klasoużytku: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116684/7.

Powierzchnia dzierżawy: 23,76 ha

Cel dzierżawy: amatorski połów ryb i cele rekreacyjne

Okres dzierżawy: 3 lata

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy: 2 680,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 31 marca, II rata do 30 listopada każdego roku

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r. teren działki przeznaczony jest jako teren wód powierzchniowych przeznaczony pod turystykę w strefach jezior.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 433 położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę nr 417/1 na której została ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przechodu i przejazdu, bez prawa parkowania. Na jeziorze zlokalizowanych jest kilka kładek wędkarskich. Granica przedmiotowej działki przebiega wzdłuż linii brzegowej jeziora, która jest porośnięta drzewami i krzewami. Nad północnym brzegiem jeziora znajduje się niewielki las.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 22 września 2023 r. do dnia 13 października 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**bip.powiatstargardzki.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA  
  
Iwona Wiśniewska