

Stargard, dnia 20.09.2023 r.

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Dolice**, gmina Dolice, oznaczona numerem geodezyjnym działki **1419/7**, o powierzchni 5,2319 ha, symbol klasoużytku: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00035725/2.

Powierzchnia dzierżawy: 5,2319 ha
Cel dzierżawy: amatorski połów ryb i cele rekreacyjne
Okres dzierżawy: 10 lat
Roczna stawka czynszu: 861,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: I rata do 31 marca, II rata do 30 listopada każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 193/2023 r. z dnia 24 lipca 2023 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, obszar działki oznaczony jest jako tereny wód otwartych, tereny zieleni.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1419/7 położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1782Z, odbywa się poprzez działkę nr 1419/8 stanowiącą własność Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Na jeziorze zlokalizowanych jest wiele kładek wędkarskich. Zbiornik otacza pas zieleni i zakrzaczeń.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 22 września 2023 r. do dnia 13 października 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Wiśniewska