

Uchwała Nr 2878/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu ewidencyjnego Lipnik, gmina Stargard

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Uzgadnia się bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Lipnik, gmina Stargard.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 sierpnia 2023r. – data wpływu 23 sierpień 2023r.- Pan Paweł Kłobus działający z upoważnienia Wójta Gminy Stargard przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Lipnik, Gmina Stargard. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 7 kwietnia 2023 r. ,Dz.U. z 2023 r. poz. 997) Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że obejmuje on teren działki nr 14/2 obręb Lipnik, Gmina Stargard o łącznej powierzchni około 3,76 ha., przylegającej od strony południowej do drogi powiatowej nr 1704Z ul. Stargardzka dz. nr 22/3 ob. Lipnik. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy usługowej, w tym usług handlu i handlu wielkopowierzchniowego o pow. Sprzedaży powyżej 2000m², zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zaplecza administracyjno-hotelowego, w tym składów i magazynów oraz zabudowy obsługi komunikacji, w tym motele, gastronomia, stacje paliw, warsztaty, myjnie samochodowe oraz parkingi. Nie wnosi się uwag do przedłożonego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Lipnik działka nr 14/2, Gmina Stargard. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
Zbigniew Sowa