

**Uchwała Nr 2941/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Postanawia się wyrazić zgodę Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29. na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego z siedzibą Stargardzie, przy ul. Pierwszej Brygady 35, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 109/115 o powierzchni 0,9041 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078464/0, w celu opracowania dokumentacji projektowej pn. „Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie”.

2. Postanawia się upoważnić Panią Karolinę Naróg, prowadzącą działalność pn. KaNa Pracownia Projektowa, Grabowo 41A, 73-110 Stargard do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Upoważnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

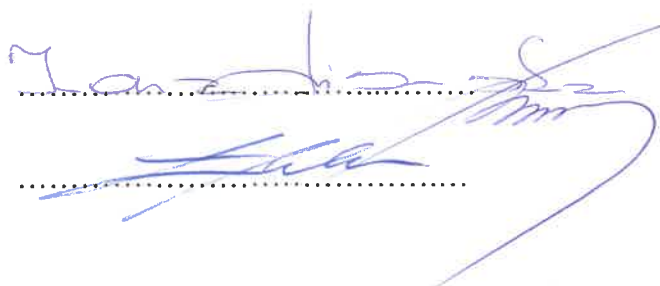
3. Wszelkie koszty związane z inwestycją ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



## Uzasadnienie

Dnia 2 października 2023 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie dot. wyrażenia zgody na dysponowanie terenem w celu opracowania dokumentacji projektowej pn. „Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie”.

Przedmiotem opracowania stanowią pomieszczenia mieszczące się w części budynku oznaczonego literą D, położonego przy ul. I Brygady 35 w Stargardzie, z przeznaczeniem na magazynowanie i wydawanie żywności dla najuboższych mieszkańców Stargardu. Budynek znajduje się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/115 o powierzchni 0,9041 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00078464/0. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Pierwszej Brygady 35

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów w przestrzennych — zabytkowe i wnętrza urbanistyczne. Wszelkie prace na nieruchomości wymagają uzgodnień z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), niezbędne jest legitymowanie się świadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie koszty związane z modernizacją ponosi Inwestor, tj. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą, przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Diana Gruska

**Załącznik**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie**  
**(Biuro Obsługi Zarządu i Rady Powiatu)**