

Stargard, dnia 08.11.2023 r.

NN.II.6845.83.2023.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczona do wdzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Sulino**, gmina Marianowo, oznaczona numerem geodezyjnym działki **608**, o powierzchni 0,62 ha, symbol klasoużytku: Bi (inne tereny zabudowane), N (nieużytki), RVI (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00029863/9.

Powierzchnia dzierżawy: 36,00 m² - grunt pod garaż; 172,00 m² - tereny zielone

Cel dzierżawy: grunt pod garaż blaszany oraz tereny zielone

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 1,50 zł / m² - grunt pod garaż; 0,05 zł / m² - tereny zielone

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wdzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo przyjętym Uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą nr XII/73/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku Uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 roku oraz Uchwałą nr XXIX/185/2017 z dnia 16 listopada 2017 roku przewiduje dla działki nr 608 z obrębu Sulino – funkcję osadniczo – mieszkaniową.

Opis nieruchomości:

Działka nr 608 położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowań. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa 1735Z.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 listopada 2023 r. do dnia 1 grudnia 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Adamcewicz

