

Uchwała Nr 2960/23
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z Akademią Piłkarską „SMYK” Mateusz Rzepecki,

2. Przedmiot najmu stanowi sala sportowa, znajdująca się w budynku szkoły położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 1 października 2023 r. do 31 marca 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Akademią Piłkarską „SMYK” Mateusz Rzepecki z siedzibą w Stargardzie,

Przedmiot najmu stanowi sala sportowa znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu stawka za wynajem przedmiotu umowy wynosi 149,73 zł z podatkiem VAT za godzinę lekcyjną oraz 199,64 zł z podatkiem VAT za godzinę zegarową.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 października 2023 r. do 31 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 157/23 z dnia 27 października 2023 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Grzeszka