

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość, oznaczona numerem ewidencyjnym 437/3 o łącznej powierzchni 0,0498 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, stanowiąca własność Powiat Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00023402/8.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi poprzez zamianę na nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 438 o łącznej powierzchni 0,0158 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, dla której Sad Rejonowy w Stargardzki V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00062231/3.

Cena nieruchomości: 157 500,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I przyjętego uchwałą nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2021r.

Działka nr 437/3 przeznaczona jest na powiększenie ul. Skarbowej, drogi publicznej klasy dojazdowej – teren oznaczony w planie symbolem 06 KKD.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezbudowana składająca się z działki nr 473/3 o powierzchni 498 m² utwardzona w części polbrukiem na powierzchni 340 m² z urządzonym chodnikiem i częścią parkingu. Na terenie działki rosną trzy drzewa: sosna, klon i dąb. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład drogi publicznej.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań i nie toczy się żadne postępowanie administracyjne.

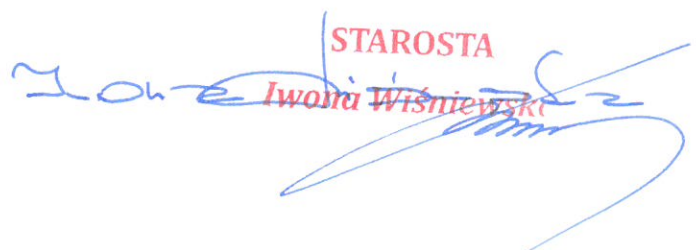
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 17 listopada 2023 r. do dnia 8 grudnia 2023 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

STAROSTA

Iwona Wisniewska