

Zarządzenie Nr 165/23
Starosty Stargardzkiego
z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa przez osoby lub inne podmioty na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu przejazdu, przechodu lub przesyłu, odbywa się odpłatnie za zgodą Starosty Stargardzkiego.

2. Określa się stawki opłat za udostępnienie nieruchomości będących w zasobie Skarbu Państwa w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach Skarbu Państwa,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Skarbu Państwa,
- 3) udostępnienia nieruchomości w celu przejazdu i przechodu.

§ 2.1. Za udostępnienie 1 m² powierzchni nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień udostępnienia nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych - 6,00 zł,
- 2) dla nieruchomości pozostałych - 5,00 zł.

2. Stawki, o których mowa w § 2 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek od towarów i usług VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

§ 3.1. Za jeden dzień udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozumie się także udostępnienie nieruchomości trwającej krócej niż 24 godziny.

2. Za udostępnienie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za udostępnienie 1 m².

§ 4.1. Za udostępnienie nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez zrzut poziomy urządzeń podziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych - 50,00 zł,
- 2) na nieruchomościach pozostałych - 15,00 zł,
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) - 100,00 zł.

2. Stawki, o których mowa § 4 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie naliczony podatek od towarów i usług VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

3. Za udostępnienie nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 ustala się stawki roczne za 1 m² powierzchni zajętej, takie jak w § 4.1.

§ 5. 1. Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczana będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

3. Za udostępnienie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m².

§ 6. Starosta może odstąpić od naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie określonym w § 1 w przypadku realizacji celów publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego.

§ 7. 1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu umownego pobiera się dwukrotność stawek określonych § 2 i § 4.

2. Naliczenie opłat w trybie ust. 1 nie oznacza udzielenia zgody, o której mowa w § 1 ust 1.

§ 8. 1. Udostępnienie nieruchomości w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w zarządzeniu, za zajętą nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej wraz z pasem technicznym obejmującym zarówno urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

§ 9. Zgoda Starosty Stargardzkiego na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

- 1) złożenie przez korzystającego lub zamierzającego korzystać z nieruchomości Skarbu Państwa wniosku do Starosty Stargardzkiego o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania,
- 2) zawarcia umowy określającej warunki udostępnienia nieruchomości oraz zawierającej wyliczenie stosownych opłat.

§ 10. 1. W przypadku opisanym § 7 ust. 1 Starosta Stargardzki po spełnieniu warunków wymienionych w § 9 może udzielić zgody na zalegalizowanie stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłat za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.


2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez Starostę Stargardzkiego lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń służącym celom, o których jest mowa w § 1 ust. 1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 11. W przypadku, gdy nieruchomość jest w posiadaniu zależnym czynności wynikające z niniejszego zarządzenia wykonuje Starosta Stargardzki w uzgodnieniu z posiadaczem zależnym.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 195/13 Starosty Stargardzkiego z dnia 17 lipca 2013 roku.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Iwona Wiśniewska