

Stargard, dnia 04.12.2023 r.

SZ.0003.11.2023.SR5

Sz. P.

Józef Tadeusz Stachowiak

Radny Rady Powiatu Stargardzkiego

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 listopada 2023 r. dotyczącej przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na obszar miasta Stargard, udzielam poniższych wyjaśnień.

Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków w systemie EWMAPA dla większości obrębów miasta Stargard Szczeciński została wykonana na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na podstawie umowy nr 167 z dnia 2 września 1994 r. i przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie Filia w Stargardzie Szczecińskim. Wykonawcą prac była firma ZENIT LTD Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie. Prace wykonano w dwóch etapach. Pierwszy etap prac obejmował wykonanie numerycznej mapy dla obrębów nr 1, 2, 6 miasta Stargard Szczeciński, w drugim etapie analogiczne prace wykonano dla obrębów nr 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20 i terenu Lotniska Kluczewo. Prace zostały przeprowadzone zgodnie z wytycznymi WODGiK Filia w Stargardzie Szczecińskim, a także zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz wytycznymi zawartymi w piśmie Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Wojewódzkiego „Ramowe zasady sporządzania map numerycznych o treści mapy ewidencji gruntów” z dnia 28 października 1994 r. - stanowiącymi załączniki do przywołanej wyżej umowy dotyczącej wykonania prac. Wykonawca prac oparł swoje opracowanie na udostępnionych mu materiałach, do których należały: osnowa geodezyjna, arkusze mapy zasadniczej w układzie „65”, mapa ewidencji gruntów, zarysy pomiarowe, operaty techniczne ewidencji gruntów i dokumentacja geodezyjna dla mapy zasadniczej oraz mapa numeryczna do planu zagospodarowania przestrzennego miasta sporządzona na zlecenie Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego. Z ww. mapy numerycznej przeniesiono dane dotyczące m.in. budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych wraz z ich opisami. Wykonano kontrolę położenia narożników budynków pochodzących z digitalizacji względem granic, które „dopasowano” do punktów granicznych w przypadku, gdy informacje wynikające z materiałów źródłowych dotyczących pomiaru budynków wskazywały jednoznacznie, że narożnik budynku leży w granicy działki lub wyznacza punkt graniczny. W przypadku istnienia danych wskazujących jednoznacznie na usytuowanie narożników budynków pozyskanych w drodze digitalizacji, ich położenie było korygowane zgodnie z danymi z pomiarów bezpośrednich.

Nazwane przez Pana „błędy na mapie ewidencji gruntów i budynków” są następstwem braku w materiałach źródłowych informacji jednoznacznie wskazujących na usytuowanie budynków w odniesieniu do granic działki, na których były posadowione. Sytuacja taka miała miejsce szczególnie w przypadku budynków mieszkalnych „bliźniaków”, które w materiałach źródłowych wykazane były jedną bryłą bez danych pomiarowych dotyczących miary („czołówka”) do granicy działki dzielącej budynek, co skutkowało brakiem możliwości stwierdzenia, czy biegnie ona wzdłuż ściany oddzielającej przyległe do siebie budynki posadowione na odrębnych sąsiadujących ze sobą działkach.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznając słuszność Pana uwag co do niedoskonałości opisanej wyżej mapy numerycznej, nie można jednak uznać, że została ona przyjęta do zasobu świadomości jako materiał wadliwy. Nieuzasadnione jest także twierdzenie, że stało się to przyczyną pozostawienia do dnia dzisiejszego w operacie ewidencji gruntów i budynków błędnych danych dotyczących wykazania usytuowania budynków względem granic działek. Istotne znaczenie dla powstania zaistniałej sytuacji miał bowiem także brak zainteresowania swoją własnością właścicieli problematycznych nieruchomości w trakcie prowadzonego na obszarze miasta postępowania modernizacyjnego.

Postępowanie w sprawie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze całego powiatu stargardzkiego, wszczęte przez Starostę Stargardzkiego zawiadomieniem z dnia 20 sierpnia 2010 r., prowadzone było na podstawie przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

Zgodnie art. 24a ust. 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, wykonawca prac wraz z upoważnionym przedstawicielem Starosty Stargardzkiego dokonał wyłożenia do publicznego wglądu opracowanego projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu, zgłaszać uwagi do tych danych.

Po zakończeniu okresu wyłożenia projekt operatu opisowo-kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków, a zmiany zostały wprowadzone do bazy numerycznej ewidencji gruntów i budynków. Informację o powyższym Starosta Stargardzki ogłosił w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 143 z dnia 5 grudnia 2011r.

Zgodnie z art. 24a ust. 9 ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, mógł w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa tej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Zarzuty wniesione po terminie 30 dni od ogłoszenia powyższej informacji traktowane są jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Informuję, że sygnalizowane przez Pana błędy są usuwane poprzez aktualizację informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków - na wniosek właścicieli nieruchomości bądź z urzędu, w następstwie powzięcia przez Starostę informacji o nieprawidłowościach. W przypadku istnienia materiałów jednoznacznie stwierdzających położenie narożników budynku, aktualizacja następuje w drodze czynności materialno-technicznej, w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości w sprawie, aktualizacja lub odmowa aktualizacji następuje w drodze decyzji administracyjnej. Ponowny pomiar geodezyjny budynku jest konieczny tylko w przypadku stwierdzenia braku materiałów geodezyjnych wskazujących jednoznacznie na usytuowanie budynków względem granic działek.

STAROSTA
Iwona Wiśniewska
Iwona Wiśniewska